



Prot. 071150

Siena, 24 aprile 2013

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA. CONCESSIONE IN USO DI TERRENI EX-ALVEO DEL FIUME ORCIA APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO IN LOCALITÀ . Sant' ANGELO SCALO NEL COMUNE MONTALCINO

Si comunica che la Provincia di Siena intende concedere in uso agricolo per la durata di anni 10 (dieci) i terreni appartenenti al Demanio Idrico posti nel comune di Montalcino in località Sant'Angelo Scalo, identificati al N.C.T. come segue:

Comune di Montalcino

FOGLIO	Particella	QUALITA'	SUPERFICIE (ettari)
Foglio 252	P.IIa 104	Relitto acque esenti	00.51.08
Foglio 252	P.IIa 107	Relitto acque esenti	01.13.61
Foglio 252	P.IIa 111	Relitto acque esenti	00.14.69
Foglio 267	P.IIa 43	Relitto acque esenti	01.06.00
Foglio 267	P.IIa 70	Relitto strada	01.68.86
Foglio 267	P.IIa 72	Relitto strada	00.04.03
Foglio 268	P.IIa 38	Relitto acque esenti	00.26.01
Foglio 270	P.IIa 174	Relitto acque esenti	00.14.73
Foglio 270	P.IIa 175	Relitto acque esenti	<u>02.26.40</u>

Superficie complessiva Ha 07.25.41

Località : Sant'Angelo Scalo

Zonizzazione: area naturale protetta di interesse locale (ANPIL)

Destinazione d'uso in ambito urbanistico: Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) E (Sottozona E4 "Corso del Fiume Orcia e confluenza con l'Ombrone con formazioni arboree di golenia e terreni incolti o investiti a colture specializzate")

Canone annuo valutato in € 2.355,61 soggetto ad adeguamento annuale indice ISTAT/FOI

Eventuali interessati potranno presentare domanda, entro e non oltre il giorno 10 Maggio 2013, da indirizzare al Servizio Patrimonio e Demanio, Piazza Duomo 9 – Siena.

Riferimento e informazioni: Geom. Carla Bocci (tel. 0577 241358) Mauro Massai (tel. 0577 241302) - fax 0577 241903.

In assenza di domande il Servizio Patrimonio e Demanio procederà all'assegnazione mediante trattativa privata. Qualora vi siano domande concorrenti per l'acquisto del terreno, fermi restando gli

eventuali diritti di prelazione previsti dalla Legge, si procederà ad invitare ciascun soggetto interessato a formulare offerta segreta migliorativa da confrontarsi con il canone valutato. In tale fase la mancata presentazione di offerta assumerà valore di rinuncia. L'assegnazione sarà fatta all'offerta di maggiore importo e nei casi di offerte di uguale importo o che nessuno proponga miglioria del prezzo si procederà ad estrazione a sorte.

Servizio Patrimonio e Demanio

IL DIRIGENTE

f.to Dott. Marco Ceccanti