



Provincia di Siena

DISCIPLINARE PER LA CESSIONE DI AZIONI DELLA SOCIETA' LA FERROVIARIA ITALIANA -SOCIETA' PER AZIONI -PER COSTRUZIONI ED ESERCIZIO DI FERROVIE E TRAMVIE. IN SIGLA " L.F.I. S.P.A." – SECONDO ESPERIMENTO GARA.

A. PREMESSA

La **L.F.I. S.p.A** è una società per azioni costituita in data 30.01.1914, che ha come scopo:

- a) l'attività di concessione e la subconcessione di costruzioni e di esercizio di ferrovie o tramvie;
- b) l'attività in concessione o subconcessione di linee automobilistiche urbane ed extraurbane, anche sostitutive del trasporto ferroviario;
- c) l'attività, anche tramite terzi, di trasporto di cose e persone;
- d) l'attività di prestazioni di servizi affini, connessi attinenti direttamente o indirettamente alle attività di trasporto di persone o cose, di esercizio di ferrovie e tramvia;
- e) l'attività di coordinamento tecnico-amministrativo e finanziario di società, enti, imprese, consorzi ed associazioni nelle quali partecipa o è interessata direttamente o indirettamente anche tramite proprie partecipate.

I soci della società sono riportati nella successiva tabella 1:

TABELLA 1 – Composizione societaria della L.F.I. S.p.A.

La Provincia di Siena ha come propria partecipata la società LFI con una quota pari al 5.30% del capitale. La compagine sociale della società LFI – come risultante al 31.12.2011 -è così composta:

CAPITALE SOCIALE	3.163.752	
	Cap. poss	%
PROVINCIA DI AREZZO	167.772	5,30
COMUNE DI AREZZO	273.924	8,66
BIBBIENA	62.010	1,96
CAPOLONA	11.652	0,37
C.FOCOGNANO	38.382	1,21
C.S.NICCOLO	4.530	0,14
CHITIGNANO	798	0,03
CHIUSI	27.120	0,86

MONTEMIGNAIO	1.938	0,06	
ORTIGNANO	9.792	0,31	
POPPI	34.662	1,10	
PRATOVECCHIO	12.078	0,38	
STIA	11.562	0,37	
SUBBIANO	18.588	0,59	
TALLA	16.176	0,51	
C. FIORENTINO	67.326	2,13	
CIVITELLA	70.104	2,22	
CORTONA	150.750	4,76	
FOIANO	61.260	1,94	
LUCIGNANO	27.168	0,86	
MARCIANO	28.146	0,89	
M.S.SAVINO	81.234	2,57	
PROVINCIA DI SIENA	167.766	5,30	
ABBADIA S.S.	27.840	0,88	
CHIANCIANO	114.000	3,60	
CHIUSI	114.000	3,60	
MONTEPULCIANO	126.900	4,01	
RADICOFANI	1.098	0,03	
S.CASCIANO	39.000	1,23	
SINALUNGA	144.000	4,55	
TREQUANDA	12.000	0,38	
			60,80
ALEXA	949.140	30,00	
LF1 PROPRIE	289.200	9,14	
PRIVATI	1.836	0,06	
			39,20

La Provincia di Siena con deliberazione C.P. n. 82 del 12.07.2012 ha dichiarato non più strategica la propria partecipazione a detta società.

Pertanto ha deciso di vendere -nel rispetto delle procedure stabilite nell'art. 7 (Trasferimento delle azioni) dello Statuto societario, allegato al presente bando all. A) -mediante un'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete e con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c), 76 e 77 del Regio Decreto n. 827/1924 -la quota azionaria in proprio possesso.

Ai sensi dell'art. 6 dello statuto sociale, gli enti pubblici territoriali sono titolari di azioni di tipo "A" e, in base all'art. 37 dello stesso Statuto "la società si scioglie anche nel caso in cui le azioni di tipo "A" non rappresentino almeno il 51% del capitale sociale". Su tale premessa, e

considerato che analoga procedura di vendita è in corso presso la Provincia di Arezzo per la rispettiva quota azionaria il pacchetto azionario di proprietà della Provincia di Siena che viene posto in vendita è pari a n. 25838 azioni, per un importo a base di gara di € 3.031.117,35

B. ENTE CEDENTE

Provincia di Siena, Piazza Duomo 9, 53100 Siena.

Riferimenti: Settore Affari Generali – Ufficio Contratti, Contenzioso e Partecipate,

Tel.: 0577/241303 – 241287 Fax: 0577/241321.

Indirizzo di posta elettronica: societapartecipate@provincia.siena.it

Indirizzo posta elettronica certificata: provincia.siena@postacert.toscana.it (da utilizzarsi solo da parte dei soggetti che dispongono di una casella di posta elettronica certificata).

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Simona Migliorini, Dirigente Settore Affari Generali tel. 0577/ 241287 email: simona.migliorini@provincia.siena.it

Il presente disciplinare e tutti gli atti di gara sono consultabili anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web: www.provincia.siena.it

C. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Oggetto della presente procedura è la cessione di n. 25.838= azioni di cui è proprietaria la Provincia di Siena nella Società L.F.I. S.p.A - nel rispetto delle clausole di prelazione previste dallo Statuto societario (all. A) – **per un valore complessivo di € 3.031.117,35= (euro tremilionitrentunomilacentodiciassette/35), che risulta da apposita stima, depositata agli atti Provincia di Siena.**

Pertanto, il prezzo a base d'asta per ciascuna azione è di € 117,32=.

Sono ammesse offerte per pacchetti azionari variabili da un minimo n. 01 azione fino ad un massimo n. 25.838 azioni, su espressa indicazione del soggetto offerente.

Si potranno proporre offerte, da parte di chi sia in possesso dei requisiti all'uopo richiesti, **solo se non inferiori alla base d'asta.**

D-REQUISITI DEI CONCORRENTI

Sono ammessi a partecipare i soggetti -persone fisiche e persone giuridiche, singole o raggruppate -che siano in possesso dei requisiti e/o condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

In caso di concorrente nella forma di raggruppamento, costituiti o costituendi, i soggetti costituenti il raggruppamento devono presentare l'offerta o contestualmente al mandato collettivo speciale di rappresentanza al soggetto individuato quale "Capogruppo" il quale esprimerà l'offerta in nome e per conto proprio e delle mandanti, oppure tutti insieme congiuntamente sottoscrivendo tutti, ciascuno mediante proprio rappresentante legale, l'offerta.

Ciascun soggetto non può partecipare per sé e quale componente di un Raggruppamento, né partecipare a più raggruppamenti, pena la non ammissione.

N.B. Sono ammesse offerte:

- **per procura speciale**, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; non sono validi i mandati di procura generale né le semplici deleghe;
- **per persona da nominare**, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924, di seguito riportate:

L'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito a cauzione sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa, presentando contestualmente identica garanzia, con gli stessi requisiti di cui al punto G., validamente prestata nell'interesse della persona da nominare, che andrà a sostituire a tutti gli effetti l'analogo cauzione presentata dall'offerente. Qualora l'offerente non renda la prevista dichiarazione nel termine utile -ovvero la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione, se presente alla stessa, o entro i tre giorni successivi, ovvero non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per assumere obbligazioni o per stipulare contratti -l'offerente stesso sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

E. CONDIZIONI GENERALI

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro il termine sotto indicato e secondo le condizioni di seguito riportate:

- ***domanda di partecipazione, redatta in bollo, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore e dichiarazione e documenti sotto elencati;***
- ***offerta economica, redatta in bollo.***

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo non rimovibile e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente alla Provincia di Siena, Piazza Duomo n. 9 -53100, Siena (SI), a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano esclusivamente all'Ufficio Protocollo della Provincia di Siena, sito in Piazza Duomo n.9, piano terreno, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, il martedì e il giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 17:00, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato entro le ore 12.00 del giorno 6 FEBBRAIO 2013.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara, e il giorno e l'ora di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo della Provincia, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il plico unico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, «A – Documentazione» e «B – Offerta».

La busta «A – Documentazione»

dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara redatta in bollo (una marca da € 14,62=), in lingua italiana, datata e sottoscritta dal rappresentante legale del soggetto concorrente;

2) dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, avente – a pena di esclusione -il seguente contenuto:

2.a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione.

In particolare:

- per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;
- per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti per gli altri tipi di società, indicazione del numero, luogo e data di iscrizione al registro delle imprese;
- per gli enti pubblici e per le PP.AA. di cui all'art. 1, comma 2 del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare;
- per le società semplici, associazioni, soggetti non iscritti nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante e degli altri eventuali legali rappresentanti;
- in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi al soggetto sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione, nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena d'esclusione, per partecipare alla gara;
- specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;

2.b) attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

2.c) attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di

altro tipo di società, che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 e s.m.i. e non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

2.d) attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti devono essere dichiarati dal concorrente.

2.e) attestazione, per le persone giuridiche, che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

2.e1) per le persone fisiche: attestazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;

2.f) attestazione resa dal soggetto interessato, se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;

2.g) attestazione, per le imprese individuali o le società iscritte nel Registro delle Imprese, che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

2.h) in caso di domanda di partecipazione in nome e per conto terzi o per persona da nominare: dichiarazione del sottoscrittore che, in relazione al soggetto terzo o da nominare sussistono tutti i requisiti e/o condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, indicati e prescritti nel presente paragrafo, nessuno escluso;

2.i) per i Raggruppamenti costituiti o costituendi idonea dichiarazione, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti raggruppati, dalla quale risulti la ripartizione percentuale della partecipazione all'interno del raggruppamento, nonché l'impegno di tutti i soggetti raggruppati ad assumersi tutti gli oneri derivanti dal vincolo societario;

2.l) per i soli Raggruppamenti costituendi l'indicazione della società capogruppo cui sarà conferito il mandato collettivo di rappresentanza.

In caso di raggruppamento costituendo le dichiarazioni di cui alle precedenti lett. da a) ad l) devono essere rese e sottoscritte da tutti i soggetti che compongono il costituendo raggruppamento.

3) dichiarazione, a pena di esclusione:

3.a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara e relativi allegati;

3.b) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le previsioni contenute nello Statuto della Società LFI SpA;

3.c) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel punto J. del bando stesso;

4) fotocopia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;

5) per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura notarile;

6) in caso di raggruppamenti costituiti la documentazione relativa al mandato collettivo speciale di rappresentanza a favore del Capogruppo.

La domanda e dichiarazioni di cui ai precedenti punti n. 1), 2) e 3) possono essere redatte utilizzando i modelli 1, 2, 3 e 4 allegati al presente disciplinare.

La Busta "B -Offerta"

dovrà contenere:

1) **OFFERTA ECONOMICA:** l'offerta economica dovrà essere redatta in bollo (€ 14,62=) in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale e dovrà specificare , a pena di esclusione:

1.a) l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, di:

- **numero complessivo di azioni che si intende acquistare (da un minimo di n. 1 azione ad un massimo di n. 25.838 azioni);**
- **prezzo offerto per ciascuna azione che si intende acquistare, non inferiore al prezzo per ciascuna azione posto a base di gara (€117,32). Non sono ammesse offerte al ribasso.**

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

1.b) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 365 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.

In caso di raggruppamento costituendo le dichiarazioni di cui alle precedenti punti 1.a) e 1.b) devono essere rese e sottoscritte da tutti i soggetti che compongono il costituendo raggruppamento.

L'offerta economica può essere redatta utilizzando il modello 5 allegato al presente disciplinare.

2) CAUZIONE di importo pari al 5% del prezzo offerto, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione (ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione). Le modalità e i termini di presentazione della cauzione sono specificati al successivo punto G.

F. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle «offerte segrete».

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la Sede Centrale della Provincia di Siena, ubicata in Piazza Duomo, 9 – 53100 Siena, il **giorno 7 Febbraio 2013 alle ore 10,00**.

La Provincia di Siena si riserva, comunque, la facoltà di disporre il rinvio del termine predetto.

Il Presidente del seggio di gara, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Presidente del seggio di gara procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute.

Sarà redatta una GRADUATORIA sulla base del prezzo complessivo offerta da ciascun concorrente la cui offerta sia stata ammessa, indipendentemente dal numero di azioni da esso acquistate.

Si procederà quindi all'aggiudicazione seguendo la graduatoria così formata ed **attribuendo a ciascun soggetto – nell'ordine della graduatoria – il numero di azioni per il quale ha formulato l'offerta, fino ad esaurimento delle azioni disponibili.**

Qualora le azioni aggiudicate all'ultimo concorrente, utilmente posizionatosi in graduatoria, siano in numero inferiore rispetto all'offerta da questo presentata, sarà data la possibilità a detto concorrente di scegliere se procedere comunque all'acquisto o rinunciarvi. In tale ultimo caso, le azioni residue saranno attribuite ai concorrenti seguenti nella graduatoria, mediante i medesimi criteri di assegnazione, sopra indicati.

La gara, sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché il prezzo ad azione offerto sia superiore o uguale al prezzo a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tale che non consentisse ad entrambi l'aggiudicazione secondo i criteri sopra indicati, sarà privilegiato il concorrente che a parità di prezzo complessivo offre l'acquisto di un numero di azioni minore; in caso di due o più concorrenti che offrano lo stesso prezzo e lo stesso numero di azioni, la Commissione inviterà detti concorrenti a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più conveniente.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria al/i soggetto/i che avranno presentato la/e offerta/e complessiva/e più alta/e, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario/gli aggiudicatari, mentre per la Provincia di Siena gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista per la verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale, che abbia condotto ad un esito positivo, cui seguirà il provvedimento di aggiudicazione definitiva. La Provincia di Siena si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa esser avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

G. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

I concorrenti sono obbligati a costituire una cauzione ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, pari al 5% tenuto conto del prezzo a base d'asta.

La cauzione, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione (ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione), potrà essere prestata:

a) mediante bonifico in favore della Provincia di Siena per un importo pari al 5% del prezzo a base d'asta, presso il Tesoriere della Provincia di Siena, Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Filiale di Siena Ag.7, V.le Vittorio Emanuele 27, 53100 Siena, IBAN: IT 50 N 01030 14209 000010769526.

Il pagamento potrà essere effettuato soltanto mediante conto dedicato; sono esclusi i pagamenti e i depositi in contanti. A tal fine, dovranno preventivamente essere comunicati alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;

o, in alternativa,

b) mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 DLgs 1 settembre 1993, n. 385 [predisposto sulla base dei criteri stabiliti dal D.M. 13 maggio 1996 del Ministro del Tesoro, modificato dal Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 104702 del 14.11.2003], avente validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza dei termini per la presentazione delle offerte.

La predetta fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza dovrà essere rilasciata per un importo pari al 5% dell'importo complessivo offerto.

La mancata costituzione del deposito cauzionale determina la revoca del contratto e l'acquisizione della cauzione stessa da parte della stazione appaltante, che aggiudica la cessione al concorrente che segue nella graduatoria.

H. DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, la Provincia di Siena provvederà a notificare, nelle forme statutariamente previste, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alle clausole di prelazione, previste dallo statuto societario (all. A).

In relazione alla sussistenza delle eventuali clausole di prelazione e/o di eventuale gradimento, relative alle azioni di gara, **l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti della Provincia di Siena alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante e/o eventualmente nel caso in cui il Consiglio di Amministrazione abbia motivatamente negato il gradimento.** Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta

prelazione e/o eventualmente il Consiglio di Amministrazione delle singole società interessate neghi motivatamente il gradimento, l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti della Provincia di Siena.

I. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

Esperate le procedure per l'esercizio dei diritti di prelazione, come sopra esplicitate, senza che alcuno degli aventi titolo abbia esercitato i relativi diritti, si procederà all'aggiudicazione definitiva. La Provincia di Siena comunicherà con lettera raccomandata A/R o mediante posta elettronica certificata, l'esito all'aggiudicatario provvisorio ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro **10 (DIECI)** giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione. La mancata e non giustificata designazione del Notaio o dell'Istituto di Credito o intermediario abilitato nel termine e/o la mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di **40 (QUARANTA)** giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per la Provincia di Siena di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente. Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

J. PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita, al netto – nel caso di cauzione versata mediante bonifico bancario - della cauzione già incamerata dalla Provincia di Siena, che sarà da quest'ultima scontata per intero, pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento e del deposito cauzionale dovranno esser esibite al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

K. PUBBLICAZIONE

Il presente bando sarà pubblicato: sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su un quotidiano a diffusione nazionale, sul sito internet della Provincia di Siena, all'indirizzo www.provincia.siena.it.

L. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Sul sito internet www.provincia.siena.it è disponibile copia della documentazione di gara (bando di gara e suoi allegati). L'Ufficio Contratti, Contenzioso e Partecipate della Provincia di Siena, Tel.: 0577/241303 – 241287 Fax: 0577/241321 è disponibile per ulteriori informazioni (nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, il martedì e il giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 17:00).

M. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia di Siena. La Provincia di Siena opererà secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/03; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

N. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Siena.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia ed al vigente regolamento sui contratti dell'Ente.

Siena, 21 Dicembre 2012

Il Dirigente del Settore Affari Generali
Dott.sa S. Migliorini