



Provincia di Siena

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI COMPRESI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DELLA PROVINCIA DI SIENA. ALIENAZIONE DI N. 4 IMMOBILI (n. 2 IMMOBILI A SOVICILLE IN LOCALITÀ PALAZZO AL PIANO DENOMINATI PODERE CAMPRIANO E PODERE MEZZAPIAGGIA - EX CASA CANTONIERA IN GAIOLE IN CHIANTI, LOCALITÀ COLTIBUONO - IMMOBILE "EX CASERMA DEI CARABINIERI" A SINALUNGA IN VIA CIRO PINSUTI N. 15, 17)

1. INDIZIONE E DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI

La Provincia di Siena, rende noto che, in esecuzione della Disposizione Dirigenziale del Servizio Patrimonio e Demanio n. 959 del 28.06.2012 il giorno **31 Luglio 2012, alle ore 10.00**, presso la sede della Provincia di Siena in Piazza Duomo n. 9 - Siena - avrà luogo un'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno pari al prezzo base stabilito, a cui potrà fare seguito ulteriore fase competitiva, per la vendita dei seguenti beni immobili di proprietà della Provincia di Siena, individuati in n° 4 lotti come sinteticamente descritti:

Lotto 1: Porzione di fabbricato a Sovicille in località Palazzo al Piano denominato Podere Campriano della superficie complessiva di circa 200 mq. su due piani, compreso accessori.
Prezzo a base d'asta € 200.000,00 (duecentomila/00)

Lotto 2: Immobile a Sovicille in località Palazzo al Piano denominato Podere Mezzapiaggia della superficie complessiva di circa 150 mq. su due piani, oltre terreno di circa 5.500 mq.
Prezzo a base d'asta € 220.000,00 (duecentoventimila/00)

Lotto 3: Immobile in Gaiole in Chianti, Loc. Fonte al Fringuello, ex casa cantoniera della superficie complessiva di circa 150 mq. su due piani.
Prezzo a base d'asta € 50.000,00 (cinquantamila/00)

Lotto 4: Immobile (ex caserma dei Carabinieri) a Sinalunga in Via Piero Pinsuti n. 15, 17 - Complesso della superficie complessiva di circa 640 mq. per uno sviluppo massimo di 4 piani. Completa la proprietà resede di pertinenza di circa 1140 mq.
Prezzo a base d'asta € 210.000,00 (duecentodiecimila/00)

2. PRECISAZIONI DI ORDINE GENERALE SUI BENI IN VENDITA E SULLA PROCEDURA

2.1 Le unità immobiliari sopra indicate sono vendute a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con tutte le servitù attive e passive, anche se non dichiarate, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, nonché con tutti i diritti, le azioni, gli obblighi spettanti al proprietario. Gli immobili, non sottoposti a prescrizioni di tutela, conservazione e fruizione pubblica per i beni di interesse artistico e storico ai sensi della vigente legislazione in materia, sono liberi da ipoteche e da qualunque altro onere pregiudizievole.

2.2 Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

2.3 Il presente bando con gli allegati e le schede illustrative dei beni in vendita sono disponibili e scaricabili sul sito internet della Provincia www.provincia.siena.it

2.4 Per informazioni, prendere visione delle schede tecniche di dettaglio dei lotti in vendita e per concordare la data dell'eventuale sopralluogo sul posto, gli interessati potranno contattare il Servizio Patrimonio e Demanio della Provincia in Piazza Duomo n° 9 tel. 0577 241302 - 241358 - fax n° 0577/241903 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00; il martedì ed il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

2.4 Tutta la procedura, per quanto non sia espressamente disciplinato dal presente bando, è regolata dalle disposizioni del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Siena, approvato con deliberazione C.P. n° 6 del 17.02.2012, nonché dal R.D. 23.05.1924, n. 827, e ss.mm..

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

3.1 L'asta pubblica è singola per ciascun lotto e non sono ammesse offerte cumulative, pertanto coloro che intendono partecipare per più lotti dovranno presentare separata offerta per ogni lotto.

3.2 Per partecipare all'asta gli interessati, pena l'esclusione, devono far pervenire l'offerta alla Provincia di Siena - Ufficio Protocollo Generale - Piazza Duomo 9 - 53100 Siena entro le ore 12,00 del giorno 30 Luglio 2012 un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante l'indicazione del mittente (comprensiva del recapito telefonico ed eventuale fax) e la dicitura "Offerta per l'asta pubblica del 31/07/2012 per l'alienazione di beni immobili della Provincia di Siena - LOTTO n°", contenente l'offerta in busta chiusa e la documentazione richiesta e dettagliata ai successivi punti 4 e 5.

3.3 Il plico potrà essere recapitato a mezzo raccomandata del Servizio Postale o altro servizio di posta o corriere o consegnato direttamente presso l'Ufficio Protocollo della Provincia. Faranno fede il timbro, la data e l'orario apposti dall'Ufficio suddetto all'atto del ricevimento.

3.4 Qualora il plico non pervenga alla Provincia di Siena nel termine su indicato, l'offerta non sarà ammessa. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

4. OFFERTA

4.1 L'offerta relativa a ciascun lotto in vendita si compone:

- a) modulo compilato in ogni sua parte, reso legale con marca da bollo € 14,62, utilizzando il modello allegato "A" al presente bando (disponibile presso il Servizio Patrimonio e Demanio o scaricabile direttamente dal sito internet della Provincia), datato e sottoscritto con firma leggibile per esteso e indicante il prezzo offerto in cifre e lettere (in caso di discordanza prevarrà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione venditrice);
- b) fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore;

4.2 L'offerta, dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura; detta busta, con apposta la dicitura "offerta economica" sarà inserita nel plico unitamente alla documentazione di cui al punto 5 del presente bando. Non sono ammesse offerte in ribasso, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altre offerte. Sono ammesse offerte per procura speciale, le quali dovranno essere redatte per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione.

4.3 Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. 827/1924; in tale caso nell'offerta dovrà essere contenuto l'impegno a dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione:

nel caso di presentazione di offerta in nome e per conto di altra persona (persone fisiche) nella stessa busta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la procura notarile speciale in originale;

nel caso in cui l'offerta sia presentata da persona diversa dal legale rappresentante (persone giuridiche) nella stessa busta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la procura notarile speciale in originale, documentante la volontà del soggetto rappresentato a concorrere per l'aggiudicazione del bene.

4.4 Non saranno accettate le offerte integrative, modificatrici e/o sostitutive o che pervengano oltre il termine prescritto. Non è consentita in sede d'asta la presentazione di un'altra offerta. Le offerte hanno natura di proposta vincolante ed irrevocabile per l'offerente per 180 giorni dalla data di presentazione. L'offerta non è vincolante per la

Provincia, che a sua discrezione può posticipare, sospendere, non effettuare, revocare la procedura di asta e non procedere alla stipula del contratto.

5. DOCUMENTI

5.1 Nel plico, oltre la busta chiusa contenente l'offerta, dovrà acclusa la documentazione seguente:

a) i dati del soggetto offerente (*per le persone fisiche il cognome ed il nome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, il codice fiscale e l'eventuale partita I.V.A. e per le persone giuridiche la ragione sociale, la sede, il codice fiscale/partita I.V.A., le generalità del rappresentante che sottoscrive l'offerta ed il titolo di rappresentanza*).

b) la dichiarazione sostitutiva resa utilizzando, preferibilmente, il modello B allegato al presente bando (disponibile presso il Servizio Patrimonio e Demanio o scaricabile direttamente dal sito internet della Provincia), datato e sottoscritto.

5.2 attestazione di avvenuto deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto in misura del 10% del prezzo a base d'asta per il singolo lotto per cui si intende presentare l'offerta e quindi:

LOTTO	IMMOBILE IN VENDITA	CAUZIONE (€)
1	Porzione di fabbricato a Sovicille in località Palazzo al Piano denominato Podere Campriano	20.000,00
2	Immobile a Sovicille in località Palazzo al Piano denominato Podere Mezzapiaggia	22.000,00
3	Immobile (ex casa cantoniera) a Gaiole in Chianti in località Coltibuono	5.000,00
4	Immobile (ex caserma dei Carabinieri) a Sinalunga in Via Ciro Pinsuti n. 15, 17	21.000,00

Il deposito cauzionale può essere costituito, in alternativa, con:

- a) fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio delle garanzie con autorizzazione ministeriale. La fidejussione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, prevedendo espressamente la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale ed avere operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Provincia di Siena. La predetta fidejussione dovrà essere acclusa in originale;
- b) versamento da effettuarsi mediante bonifico presso Banca Monte dei Paschi di Siena, filiale n. 7 via Vittorio Emanuele , Siena C/C n. 000010769526 codice IBAN: IT50 N01030 14209 000010769526. L'attestazione dell'avvenuto versamento in deposito dovrà essere acclusa in originale.

La mancata costituzione del deposito cauzionale comporta l'automatica esclusione dell'offerta.

6. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SVOLGIMENTO DELL'ASTA

6.1 L'asta sarà presieduta dal Dirigente del Servizio Patrimonio e Demanio o suo delegato e avrà inizio presso una sala della sede della Provincia in Piazza Duomo n. 9 nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara, saranno aperti i plichi, per l'individuazione dei concorrenti, controllo della regolarità delle offerte pervenute e la conseguente ammissione.

6.2 Si procederà alla **1° fase d'asta ad offerte segrete**, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) del R.D. N. 827/1924, consistente nell'apertura delle buste contenenti le offerte con compilazione della graduatoria ed eventuale aggiudicazione a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più alta o almeno pari al prezzo a base d'asta con aggiudicazione anche nel caso in cui per ciascun lotto sia stata presentata una sola offerta valida.

6.3 Se nella 1° fase d'asta ad offerte segrete sarà riscontrata tra la prima e la seconda offerta in graduatoria una differenza inferiore od uguale al 15% dell'importo a base d'asta, per l'aggiudicazione verrà dato corso alla **II° fase d'asta competitiva** a cui saranno invitati tutti i partecipanti la cui offerta differisca dalla migliore di un importo inferiore od uguale al 20%. Nel caso di presenza alla gara di tutti gli ammessi alla II fase la seduta sarà effettuata in prosecuzione, mentre nel caso in cui non fossero presenti alla gara gli ammessi alla seconda fase o anche uno solo di essi, sarà resa comunicazione dell'esito della prima fase ed invito a partecipare, entro 10 giorni, alla II° fase d'asta

competitiva, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. a) del R.D. N. 827/1924 (*con ausilio di cronometro in sostituzione della candela vergine*) consistente nella proposizione di offerte in aumento sul miglior prezzo risultato nella I° fase. Le offerte migliorative, con rialzo minimo di € 1.500,00 (Euro millecinquecento/00), potranno essere espresse verbalmente nel tempo cronometrato di (5) cinque minuti dall'inizio della seduta e, di seguito, a partire dal completamento della formalizzazione scritta dell'offerta su apposito modulo, con aggiudicazione all'offerta più alta allo scadere del tempo.

La mancata presenza del concorrente ammesso alla II fase di asta competitiva nel giorno ed all'orario comunicato è intesa come conferma dell'offerta presentata nella I fase d'asta ad offerte segrete. Qualora nessuno dei concorrenti invitati sia presente il giorno ed all'orario comunicati sarà confermata la graduatoria compilata nella I fase d'asta ad offerte segrete.

Di tutte le operazioni e sedute di asta sarà redatto il verbale il quale non tiene luogo né ha valore di contratto. L'offerente deve ritenersi vincolato fin dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta mentre il vincolo sorgerà per la Provincia di Siena solo al momento dell'adozione dell'atto di approvazione degli atti di gara e quindi all'aggiudicazione definitiva mediante Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio e Demanio.

6.4 Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata alla Provincia di Siena e pertanto il presente bando non impegna la stessa che, discrezionalmente, può sospendere o non dare corso all'asta pubblica, ovvero, dopo l'effettuazione della stessa, revocare la procedura o non procedere alla stipulazione del contratto senza corrispondere indennizzi o risarcimenti di alcun genere. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita.

6.5 Il deposito cauzionale infruttifero sarà restituito dopo l'aggiudicazione definitiva. La cauzione prestata dall'aggiudicatario sarà mantenuta a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dall'aggiudicazione, con computo, ove costituito in denaro, in conto del prezzo di vendita al momento del saldo.

7. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO E CONTRATTO

7.1 L'aggiudicatario entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'aggiudicazione, che si intenderà avvenuta seduta stante per i presenti e notificata a mezzo raccomandata al domicilio indicato nell'offerta per gli assenti, deve versare, in aggiunta all'importo corrispondente al deposito cauzionale, il 20% del prezzo di vendita presso Banca Monte dei Paschi di Siena, filiale n. 7 Via Vittorio Emanuele, Siena C/C n. 000010769526 codice IBAN: IT50 N01030 14209 000010769526 - e consegnare la relativa attestazione di pagamento.

7.2 Il contratto di compravendita sarà stipulato in data concordata tra le parti entro 45 giorni dal versamento dell'anticipo, termine entro cui dovrà essere provveduto al versamento a saldo del prezzo di vendita.

7.3 Sono consentite, su richiesta degli acquirenti, dilazioni per il pagamento del prezzo non superiori a 24 mesi. Per il periodo della dilazione sono dovuti interessi pari al saggio legale e l'acquirente è tenuto a prestare fidejussione bancaria di prima richiesta per l'intero debito e per un periodo pari a quello della dilazione.

7.4 L'omesso versamento a saldo del prezzo nel termine come sopra stabilito e/o la mancata presentazione alla stipula del contratto sono considerati come rinuncia all'acquisto e, salvo comprovati motivi di forza maggiore, titolo di risarcimento di danni con diritto di procedere alla vendita ad altro soggetto come previsto per l'ipotesi di omesso versamento dell'acconto.

7.5 Le disposizioni sul risarcimento mediante incameramento della cauzione per l'inadempienza si intendono accettate con la partecipazione all'asta ed operano pertanto ipso iure, per patto espresso, senza necessità di preventiva costituzione in mora, né tantomeno di pronuncia giudiziale.

Tutte le spese e imposte relative al contratto di compravendita saranno sostenute dall'aggiudicatario acquirente.

8. DISPOSIZIONI FINALI

8.1. Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Mauro Massai tel. 0577 241302 fax 0577 241903 e mail m.massai@provincia.siena.it

8.2 Per ulteriori informazioni in ordine tecnico, procedure, copia integrale del bando o precisazioni ed eventuali appuntamenti, rivolgersi al Servizio Patrimonio e Demanio – U.O. Patrimonio tel. tel. 0577 241302 o 0577 241358 - - fax 0577 241903;

8.3 Ai sensi della legge D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si precisa che il trattamento dei dati raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura d'asta ed alla eventuale gestione del rapporto contrattuale. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni di legge vigenti.

Siena, 28 giugno 2012



SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO

Il Dirigente
Dott. Tommaso Stufano

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Tommaso Stufano", written over the typed name.

Comune SOVICILLE

Fabbricato in vendita a €. 200.000,00

Scadenza: 30 Luglio 2012.



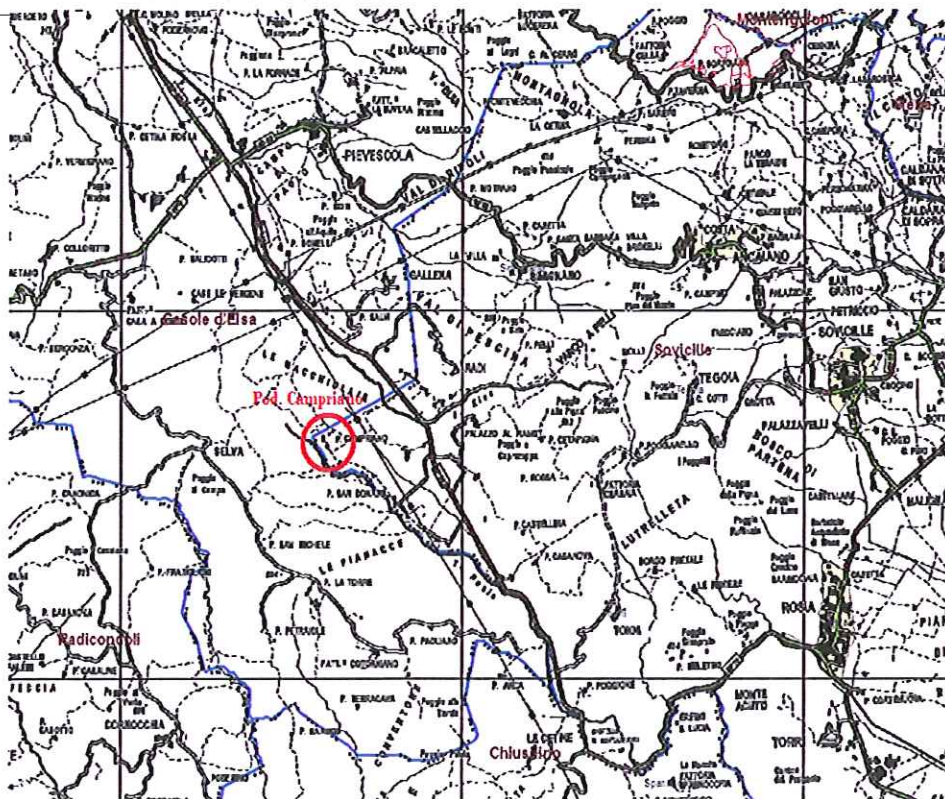
Indirizzo: località Palazzo al Piano – Pod. Campriano

Indicazioni stradali: da Siena, percorrere la SP 73 in direzione ovest, oltrepassare l'abitato di Rosia e proseguire in direzione Chiusdino, fino alla colonna di Montarrenti (km. 58+870 circa), proseguire in direzione nord sulla SP 541 per circa 6 km fino al bivio per la strada di Campriano, proseguire su strada bianca per circa 2000 mt..

Distanza da Siena: km. 29 circa.

Distanza da Sovicille: km. 15 circa.

Distanza da Colle di Val d'Elsa: km. 21 circa.



Descrizione: Porzione di fabbricato (ex Pod. Campriano) adibito ad abitazione che si eleva su due piani (terra e primo), comprende: abitazione, posto auto coperto, porzione di fabbricato accessorio, per una superficie complessiva di circa mq. 200. Completano il lotto resede pertinenziale, catastalmente identificato dal sub. 6.

Dati catastali:

Catasto Fabbricati

F^ 46 particella 11 sub.6, abitazione di tipo economico, categoria A/3, classe U, consistenza vani 7,5

F^ 46 particella 11 sub.7, posto auto coperto, categoria C/2, classe 2, consistenza 28 mq.

F^ 46 particella 11 sub. 2, b.c.n.c., resede di pertinenza del sub. 6.

F^ 46 particella 12, porzione, categoria C/6, classe 2, circa mq. 25.

Utilità comuni:

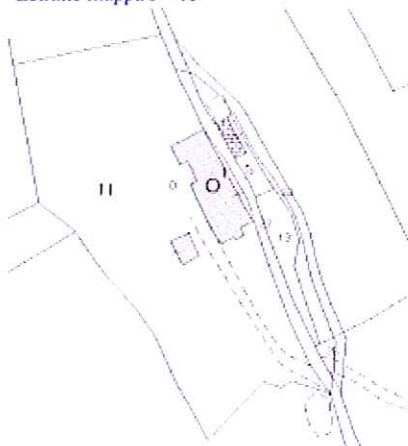
F^ 46 particella 11 sub. 3, b.c.n.c., resede a comune ai subb. 7-8-9.

Destinazione urbanistica:

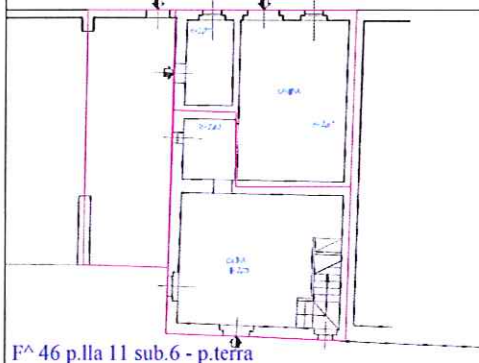
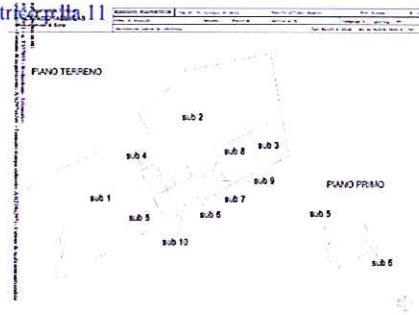
Particella 11— Come da Certificato di destinazione urbanistica n. 53/2011.—Strumetno urbanistico approvato con delib. C.C. n. 59 del 27.04.2004. la particella ricade in zona disciplinata dalla "normativa sulla disciplina del territorio aperto" . — Parco Fluviale del Rosia (FR) - art. 9 della normativa del Territorio aperto. La particella ricade entro il perimetro della scheda n. 162 "zona Te goia".

Per l'immobile è stato approvato Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale (PMMA) con D. G. Comunale n. 38 del 08.06.2002.

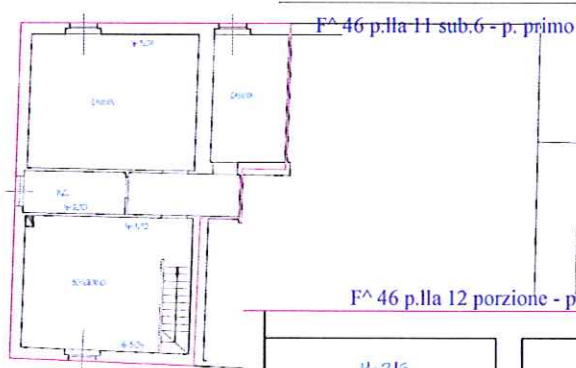
Estratto mappa F^ 46



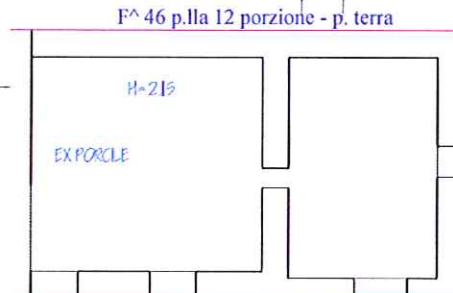
Elaborato planimetrico particella 11



F^ 46 p.la 11 sub.6 - p.terra



F^ 46 p.la 11 sub.6 - p. primo



F^ 46 p.la 12 porzione - p. terra

Stato di Occupazione: occupato.

Visione immobile è effettuata previa richiesta scritta di sopralluogo indirizzata al responsabile del procedimento, istruttore Mauro Massai.

Comune SOVICILLE

Fabbricato in vendita a €. 220.000,00

Scadenza: 30 Luglio 2012.

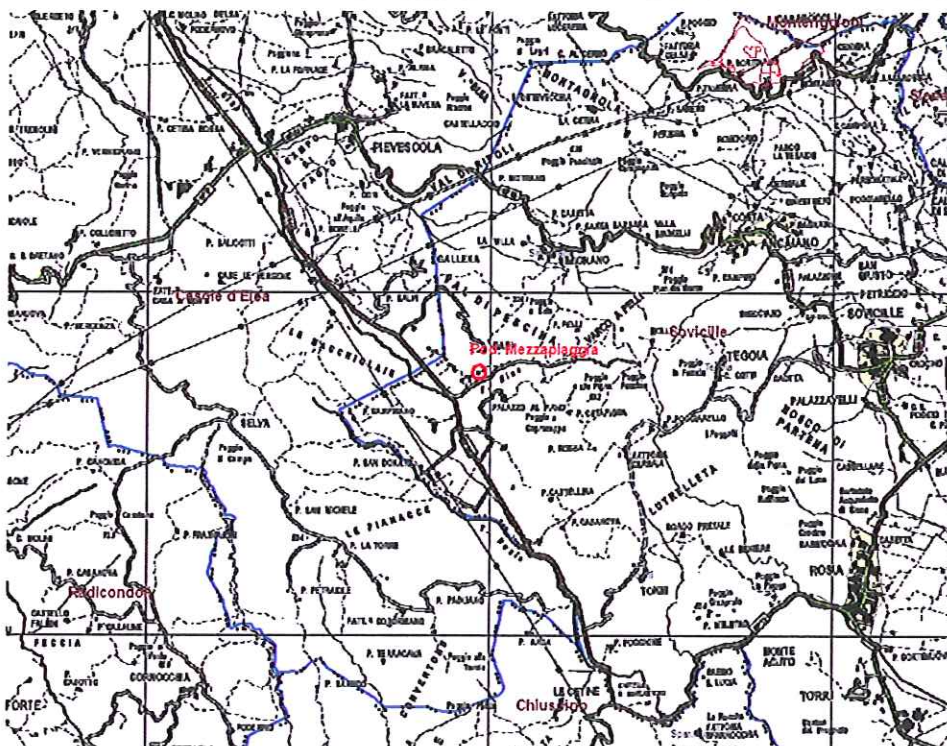


Indirizzo: località Palazzo al Piano – Pod. Mezzapiaggia

Indicazioni stradali: da Siena, percorrere la SP 73 in direzione ovest, oltrepassare l'abitato di Rosia e proseguire in direzione Chiusdino, fino alla colonna di Montarrenti (km. 58+870 circa), proseguire in direzione nord sulla SP 541 per circa 5 km fino al bivio della cava Marronetone, svoltare a destra sulla strada bianca per circa 500 mt., deviare a sinistra in direzione del podere.

Distanza da Siena: km. 29 circa.

Distanza da Sovicille: km. 15 circa.



Descrizione: Immobile a Sovicille denominato Ex Pod. Mezzapiaggia, adibito ad abitazione, si eleva su due piani, comprende: abitazione al piano primo ed accessori al piano terra, per una superficie complessiva di circa mq. 150 e resede di pertinenza. Completano il lotto mq. 5533 di terreno.

Dati catastali:

Catasto Fabbricati

F^ 34 particella 45, abitazione, categoria A/6, classe 2, consistenza vani 4,5.

Catasto Terreni

F^ 34 particella 43— qualità Uliveto - classe 3— superficie ha 00.23.10;

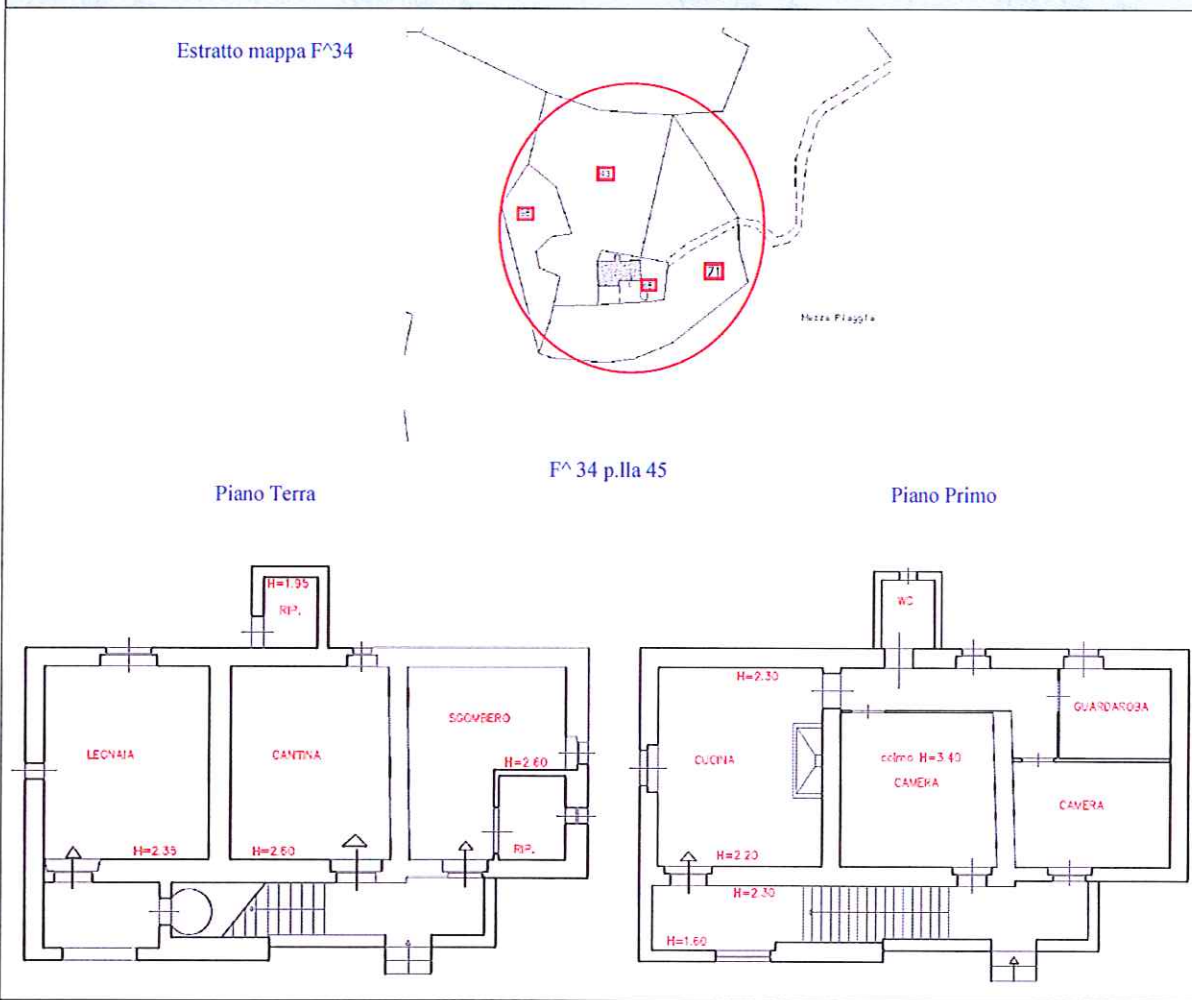
F^ 34 particella 71— qualità Pascolo— classe U— superficie ha 00.24.50;

F^ 34 particella 98— qualità Bosco Ceduo— classe 3, superficie ha 00.07.73.

Destinazione urbanistica:

Particella 43-45-71-98— Come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 53/2011— Strumento urbanistico approvato con delib. C.C. n. 59 del 27.04.2004, le particelle ricadono in zona disciplinata dalla "normativa sulla disciplina del territorio aperto" - Ambito di Protezione Paesistico Storico Ambientale (PA) - art. 7 della normativa del territorio aperto. Parti delle particelle n. 43-45-71, ricadano entro il perimetro della scheda n. 36 b e c "zona Tegoia".

Per l'immobile è stato approvato Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale (PMMA) con D. G. Comunale n. 38 del 08.02.2002.



Stato di Occupazione: occupato.

Visione immobile è effettuata previa richiesta scritta di sopralluogo indirizzata al responsabile del procedimento, istruttore Mauro Massai.

Comune GAIOLE in CHIANTI

Fabbricato in vendita a €. 50.000,00

Scadenza: 30 Luglio 2012.

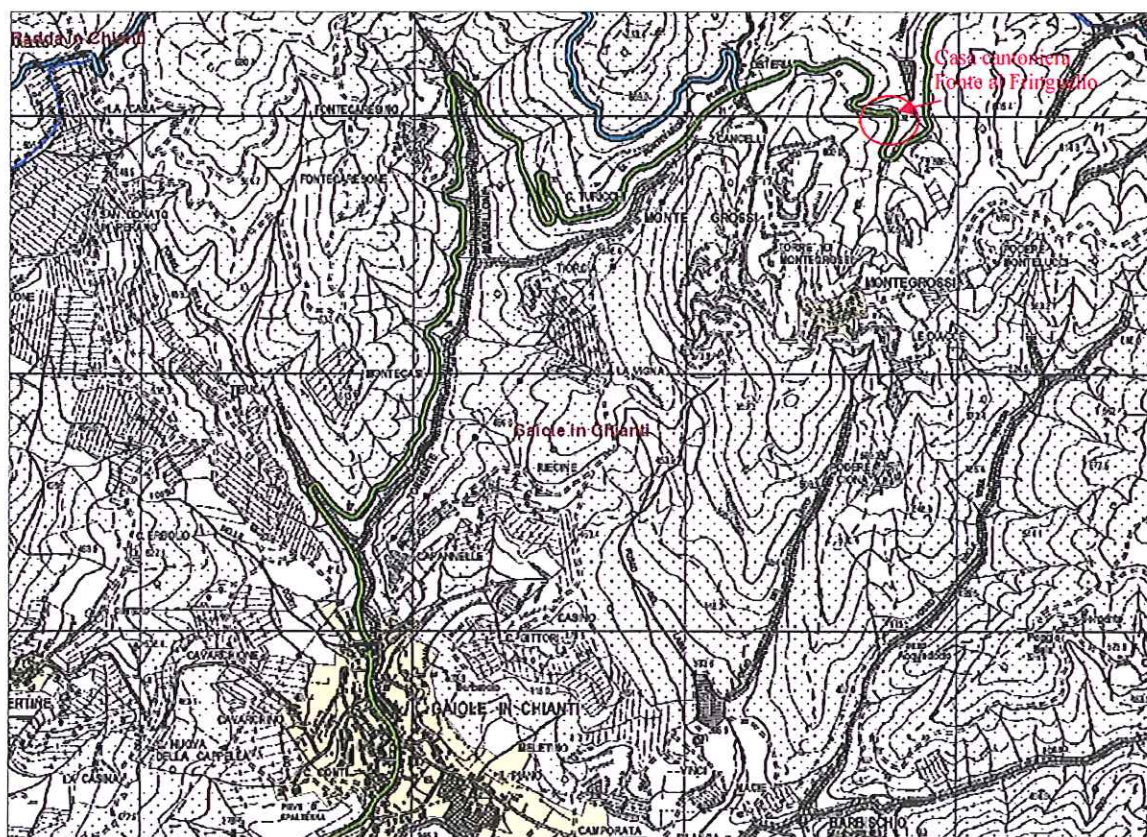


Indirizzo: Loc. Badia a Coltibuono "Fonte al Fringuello"

Indicazioni stradali: dal capoluogo di Gaiole in Chianti procedere in direzione nord, percorrendo la SP 408 per km. 6 circa.

Distanza da Gaiole in Chianti: km. 6 circa.

Distanza da Siena: km. 29 circa.



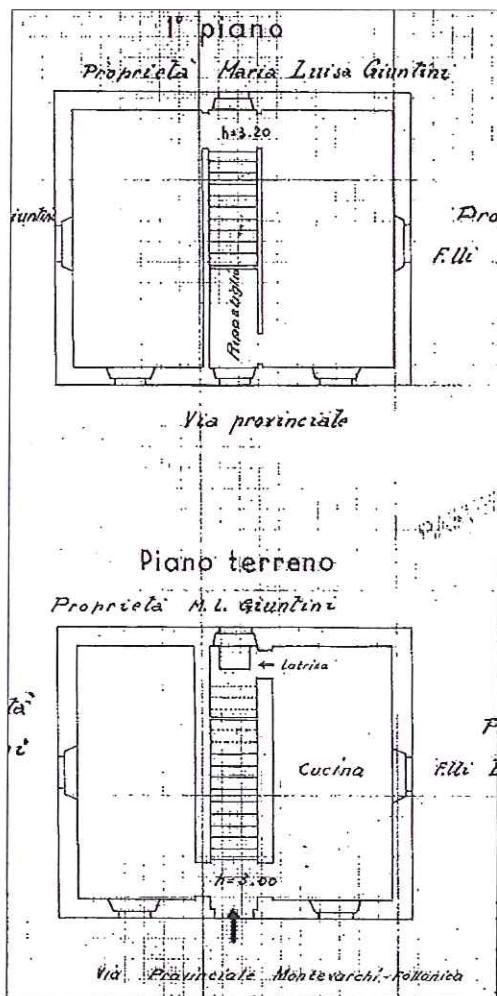
Descrizione: Unico Fabbricato (ex casa cantoniera) di mq. 75 ca. a piano.

Composta complessivamente da 4 vani e servizi, posti al piano terreno e piano primo oltre a due locali ripostiglio al piano seminterrato.

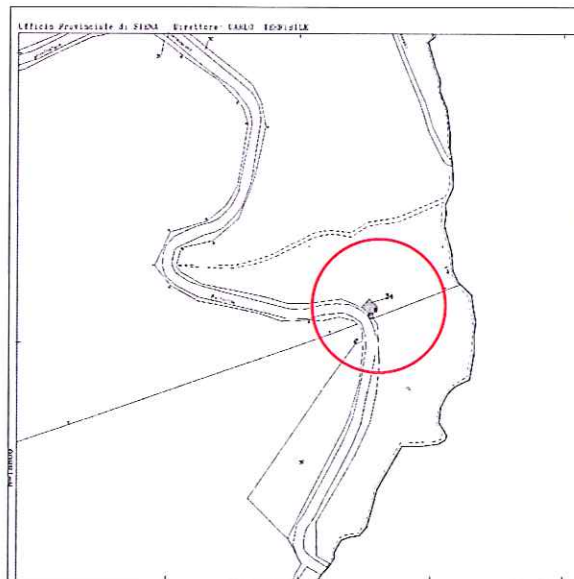
Dati catastali: Catasto Fabbricati F[^] 7 particella 34,
categoria A/4, consistenza 4,5 vani.

Destinazione urbanistica: da Regolamento Urbanistico in vigore, destinazione urbanistica di Zona E4 "aree boscate".

Unità immobiliare p.lla 34



Estratto di mappa F[^] 7



Stato di Occupazione: libero.

Visione immobile è effettuata previa richiesta scritta di sopralluogo indirizzata al responsabile del procedimento, istruttore Mauro Massai.

Comune SINALUNGA

Fabbricato in vendita a €. 210.000,00

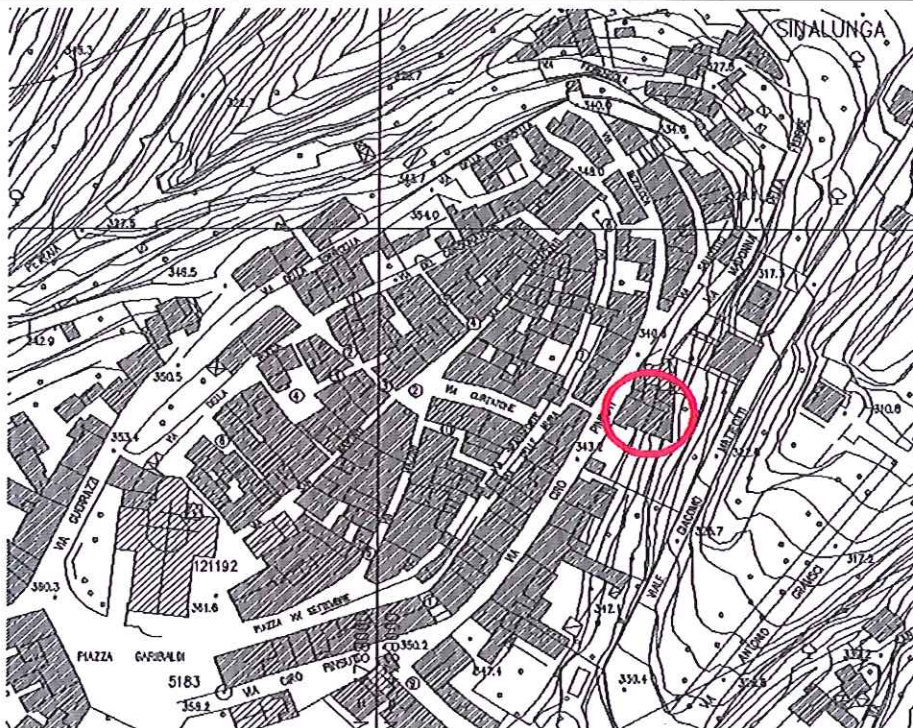
Scadenza: 30 Luglio 2012.



Indirizzo: Via Ciro Pinsuti n. 15

Indicazioni stradali:

- dista da Siena circa 47 km. Si trova a sud del capoluogo di provincia, si raggiunge percorrendo il raccordo autostradale Bettolle-Perugia, fino all'uscita Sinalunga, poi seguire le indicazioni per il centro storico del paese.
- da autostrada A1 uscita Bettolle Valdichiana, proseguire in direzione Sinalunga per circa km. 8, poi seguire le indicazioni per il centro storico del paese.



Descrizione: Complesso (ex caserma dei carabinieri) di circa 640 mq. di superficie coperta sviluppata, costituito da fabbricato di forma irregolare prospiciente la pubblica via, per uno sviluppo massimo di 4 piani (piano seminterrato, terra, primo, secondo). Comprende due unità abitative per complessivi 20 vani catastali. Completa la proprietà resede di pertinenza di circa mq. 1140 catastali.

Dati catastali:

Catasto Fabbricati

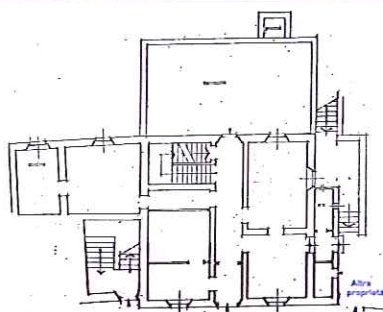
F^ 63 particella 414 sub. 1, categoria A/2, consistenza 13,5 vani

F^ 63 particella 414 sub. 2, categoria A/2, consistenza 6,5 vani

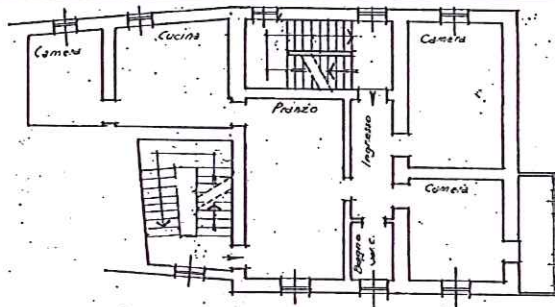
Catasto Terreni

F^ 63 particella 415, qualità uliveto classe 1, superficie ha 00.11.40.

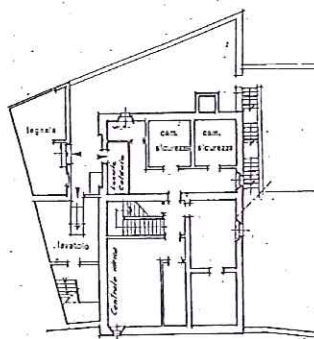
Destinazione urbanistica: come da Norme tecniche di attuazione in vigore dal 07/12/2005 (art. 27) il fabbricato ricade in ambito D10 (complessi edilizi pubblici o aree per attività direzionali, uffici pubblici e privati, attività ricreative, attrezzature militari per la protezione e l'ordine pubblico).



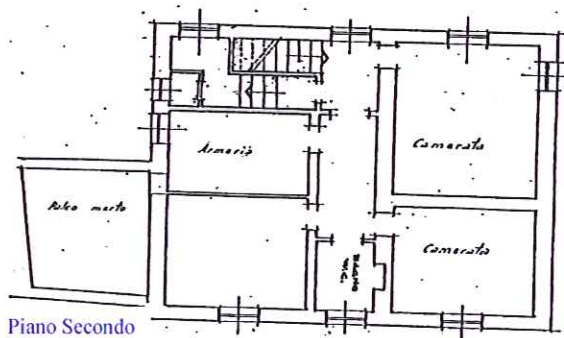
Piano Terreno



Piano Primo



Piano Seminterrato



Piano Secondo



Estratto mappa F^ 63

Stato di Occupazione: libero.

Visione immobile è effettuata previa richiesta scritta di sopralluogo indirizzata al responsabile del procedimento, istruttore Mauro Massai.

Indicare per le imprese individuali:

- Il nominativo del titolare

Indicare per le società

- I componenti la società stessa, se si tratta di s.n.c.
- Gli accomandatari, se si tratta di s.a.s.
- Gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società

2) Relativamente al certificato della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana)

- Che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione;
- Che l'impresa non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- Che a carico dell'impresa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della presentazione della proposta di acquisto.

DICHIARA inoltre,

premettendo che è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445 del 28/12/00 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile nonché tutti gli eventuali vincoli e/o prescrizioni di carattere urbanistico;

di accettare tutte le condizioni enunciate nel bando;

di avere preso visione dell'immobile e di conoscerne la consistenza;

di impegnarsi ad assumersi incondizionatamente tutte le spese di compravendita, tecniche, contrattuali, notarili, di registrazione, trascrizione, voltura catastale e consequenziali, come per legge;

di produrre, nei modi e termini richiesti dalla Provincia di Siena, la documentazione probante relativa alla presente dichiarazione sostitutiva;

di autorizzare la Provincia di Siena, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, al trattamento dei dati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data

Firma