



Prot. N. 72768

Siena, 26/04/2012

Oggetto: **Realizzazione della rete irrigua dei distretti ricadenti nella Valdichiana Senese alimentata dall'invaso di Montedoglio - Lotto 1.**

*Comunicazione ai sensi dell'art. 17 del DPR 327/2001.*

Ai sensi dell'art. 17 del DPR 327/2001, con la presente si rende noto che con delibera della Giunta Provinciale n. 21 del 02/02/2012, immediatamente eseguibile e pubblicata all'albo pretorio provinciale in data 28/02/2012, è stato approvato, previo pubblico avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 comma 5 del DPR 327/2001, il progetto definitivo dell'opera in oggetto che interesserà immobili ricadenti nel Comune di Montepulciano catastalmente di proprietà dei destinatari della presente comunicazione.

Si invia in allegato copia del suddetto provvedimento, avverso il quale è esperibile ricorso al T.A.R. nel termine di 60 giorni dal ricevimento della presente, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dal ricevimento della presente.

Si rende altresì noto che con l'approvazione del suddetto progetto definitivo si intende disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, precisando che quest'ultima è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del DPR 327/2001, con l'efficacia della variante allo strumento urbanistico del Comune di Montepulciano comportante apposizione del vincolo espropriativo, approvata con delibera CC n. 12 del 31/01/2012 e pubblicata nel BURT n. 10 del 07/03/2012, e successivamente integrata con delibera CC n. 16 del 28/03/2012, pubblicata nel BURT n. 16 del 18/04/2012.

In merito a quanto sopra si precisa altresì che:

- l'amministrazione competente alla realizzazione dell'opera, nonché autorità espropriante, è la Provincia di Siena;
- il responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'opera ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, è l'ing. Lorenzo Conti, Responsabile della U.O. Difesa del Suolo presso il Settore Opere Pubbliche della Provincia di Siena - tel.: 0577/241388, fax: 0577/241202, e-mail: [lconti@provincia.siena.it](mailto:lconti@provincia.siena.it);
- il responsabile del procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 6 del DPR 327/2001, è l'esperto servizi amministrativi Sabina Rosi, dipendente della Provincia di Siena presso il Settore Opere Pubbliche - tel. 0577 241369, fax 0577/241314, e-mail: [s.rosi@provincia.siena.it](mailto:s.rosi@provincia.siena.it);
- la documentazione relativa al progetto definitivo approvato è depositata presso il Settore Opere Pubbliche dell'Amministrazione Provinciale con sede a Siena in Piazza Duomo n. 9, ed è disponibile per la consultazione durante gli orari d'ufficio dell'Amministrazione Provinciale, previo appuntamento con il responsabile unico del procedimento ing. Lorenzo Conti, oppure con l'arch. Francesca Benvenuti - tel. 0577/1782963, e-mail: [f.benvenuti@provincia.siena.it](mailto:f.benvenuti@provincia.siena.it);
- il piano particellare di esproprio, asservimento, ed occupazione temporanea, e l'elenco delle Ditte catastali e degli immobili interessati dall'opera con indicazione delle indennità sono altresì consultabili, fino alla data del 26/06/2012, sul sito internet dell'amministrazione provinciale all'indirizzo [www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it), attraverso il seguente percorso:  
**Bandi e avvisi diversi - Avvisi e Bandi;**
- ciascun proprietario dei beni interessati dall'opera può fornire, nel termine di **20 giorni** dal ricevimento della presente comunicazione, ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire alle aree interessate dall'opera ai fini della liquidazione delle indennità di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea.



In merito alle sole indennità di esproprio, si ritiene di far presente che:

- ai sensi dell'art. 40 comma 4 del DPR 327/2001, al proprietario che coltivi direttamente i fondi da espropriare spetterà un'indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. Ai fini della corresponsione di tale indennità, gli aventi diritto dovranno provvedere a compilare e rinviare all'amministrazione l'apposita dichiarazione completa di tutti gli allegati, disponibile fino alla data del 26/06/2012 anche sul sito internet dell'amministrazione provinciale all'indirizzo [www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it) attraverso il seguente percorso: **Bandi e avvisi diversi - Avvisi e Bandi**;

- ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001, al fittavolo, al mezzadro e al compartecipante che per effetto della procedura espropriativa sia costretto ad abbandonare del tutto o in parte le aree da espropriare direttamente coltivate da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, sarà corrisposta un'indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente alla coltura effettivamente praticata sui fondi. I proprietari sono pertanto tenuti a comunicare all'amministrazione provinciale i dati relativi ad eventuali aventi diritto all'indennità di cui sopra, i quali dovranno a sua volta provvedere a compilare e rinviare all'amministrazione l'apposita dichiarazione completa di tutti gli allegati, disponibile fino alla data del 26/06/2012 anche sul sito internet dell'amministrazione provinciale all'indirizzo [www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it) attraverso il seguente percorso: **Bandi e avvisi diversi - Avvisi e Bandi**.

Si rende altresì noto:

- che i proprietari sono invitati a comunicare all'amministrazione provinciale la presenza di servitù, ipoteche, e/o ogni altro diritto reale o personale da parte di terzi sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera.

- che ai sensi 3 comma 3 del DPR 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali delle aree interessate dall'opera e non è effettivamente intestatario delle stesse, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione provinciale, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il proprietario effettivo, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire la vicenda dell'immobile;

Si comunica, inoltre, che successivamente si provvederà all'emanazione ed esecuzione del provvedimento di cui all'art. 22-bis del DPR 327/2001, precisando che la presente è altresì da intendersi quale relativa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90.

Si informa infine:

- che ogni osservazione e/o documentazione di cui alla presente comunicazione dovrà pervenire alla Provincia di Siena - Settore Opere Pubbliche - piazza Duomo, 9 - 53100 Siena, all'attenzione della scrivente responsabile del procedimento espropriativo Sabina Rosi;

- che qualsiasi informazione o chiarimento relativo alla procedura espropriativa potrà essere richiesto alla scrivente Sabina Rosi ai recapiti sopra riportati;

- che qualsiasi informazione e/o chiarimento in merito all'opera da realizzare ed al relativo progetto potrà essere richiesto all'ing. Lorenzo Conti ai recapiti sopra riportati.

Il Responsabile del procedimento espropriativo  
esperto servizi amministrativo/contabili  
Sabina Rosi

Allegati:

- delibera GP n. 21 del 02/02/2012