



Provincia di Siena

BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DI QUOTA DELLA SOCIETA' CENTRO SPERIMENTALE DEL MOBILE E DELL' ARREDAMENTO S.R.L.

A. PREMESSA

VISTE le disposizioni di cui all'art. 3, commi da 27 a 29, della legge n. 244/2007 (Finanziaria 2008) e s.m.i.;

VISTE le deliberazioni del Consiglio Provinciale n. 48 del 22/04/2009 e n. 145 del 22/12/2010;

In attuazione delle predette deliberazioni, la Provincia di Siena intende cedere la propria intera quota detenuta nella società CENTRO SPERIMENTALE DEL MOBILE E DELL' ARREDAMENTO - S.R.L. Sede legale: Poggibonsi (SI) Loc. Salceto cap 53036 Centro Comm. Poggibonsi Nova - Cod.Fisc. 00568480529, mediante un'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete e con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c), 76 e 77 del Regio Decreto n. 827/1924.

B. ENTE CEDENTE

Provincia di Siena, Piazza del Duomo 9, 53100 Siena.

Riferimenti: Settore Affari Generali – Ufficio Gare, Contenzioso e Partecipate, Tel.: 0577/241303 – 241235 – 241287 Fax: 0577/241321.

Indirizzo di posta elettronica: societapartecipate@provincia.siena.it

Indirizzo posta elettronica certificata: provincia.siena@postacert.toscana.it (da utilizzarsi **solo** da parte dei soggetti che dispongono di una casella di posta elettronica certificata).

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Simona Migliorini, Dirigente Settore Affari Generali tel. 0577/ 241287 email: simona.migliorini@provincia.siena.it

Il presente avviso sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web: www.provincia.siena.it

C. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Cessione di quota della Provincia di Siena detenuta nella società CENTRO SPERIMENTALE DEL MOBILE E DELL' ARREDAMENTO – S.R.L. pari a nominali € 313,25, corrispondenti al 1,50% del capitale sociale, per un valore derivante da bilancio di € 8.970,00.

Il prezzo a base d'asta è di **€ 8.970,00**.

D. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La vendita sarà effettuata previo esperimento di asta pubblica con il metodo di cui agli artt. 73, lettera c), e 76, comma 2, del R.D. n. 827/1924, ovvero per mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato al precedente punto C).



Provincia di Siena

L'offerta dovrà essere fatta per l'intera quota e non è frazionabile.

Non sono ammesse offerte a ribasso.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta, secondo quanto stabilito dal successivo paragrafo G.

E. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i seguenti soggetti (art. 6 Statuto della società): gli imprenditori titolari di piccole e medie imprese che abbiano la loro sede legale ed operativa in Toscana, gli enti pubblici territoriali della Toscana, gli enti privati di ricerca ed assistenza tecnica, le associazioni di categoria del settore industriale ed artigianale ed i consorzi promozionali operanti nel settore.

Sono ammesse offerte per conto terzi o per persona da nominare.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e/o le condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

F. MODALITA' E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il plico unico contenente la documentazione richiesta (Busta A) e l'offerta (Busta B), dovrà pervenire alla Provincia di Siena, Piazza Duomo n. 9 -53100, Siena (SI), inderogabilmente, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 5 Giugno 2012** in uno dei seguenti modi:

a) a mezzo raccomandata A.R. del Servizio Postale;

b) mediante agenzie di recapito autorizzate;

c) mediante presentazione diretta a mano all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante, sito in Piazza Duomo n.9, piano terreno, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, il martedì e il giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

Per il recapito a mano il concorrente potrà richiedere all'Ufficio Protocollo della Provincia di Siena di apporre il timbro di accusa ricevuta su fotocopia del frontespizio del plico contenente l'offerta da produrre a cura del concorrente.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo della Provincia, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Provincia ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal



Provincia di Siena

timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara, e il giorno e l'ora di espletamento della stessa.

Il plico unico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, «**A – Documentazione**» e «**B – Offerta**».

La busta «A – Documentazione» dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione all'asta redatta in bollo (una marca da € 14,62), in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica;

2) dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, avente – a pena di esclusione - il seguente contenuto:

a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione.

In particolare:

- *per i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;*
- *per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti;*
- *per gli enti pubblici territoriali della Toscana: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare;*
- *per le società semplici, associazioni, soggetti non iscritti nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante e degli altri eventuali legali rappresentanti;*
- *in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi al soggetto sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione, nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena d'esclusione, per partecipare alla gara;*
- *specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;*

b) attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;



Provincia di Siena

c) attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 e s.m.i. e non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

d) attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente.

e) attestazione, per le persone giuridiche, che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

e1) per le persone fisiche: attestazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;

f) attestazione resa dal soggetto interessato, se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati.

g) attestazione, per le imprese individuali o le società iscritte nel Registro delle Imprese, che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

h) in caso di domanda di partecipazione in nome e per conto terzi o per persona da nominare: dichiarazione del sottoscrittore che, in relazione al soggetto terzo o da nominare sussistono tutti i requisiti e/o condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, indicati e prescritti nel presente paragrafo F. , nessuno escluso

3) dichiarazione:

- a. di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara;
- b. di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel **punto L** del bando stesso;



Provincia di Siena

4) Indicazione del numero di fax e\o dell'indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni della Provincia di Siena

5) fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

6) per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura.

7) ricevuta del versamento di una cauzione, a pena di esclusione, prestata in contanti o mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Siena, servizio Tesoreria Provinciale, a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione, ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione, per i quali è presentata offerta, secondo le modalità di cui al successivo punto H.

La predetta cauzione dovrà essere di importo pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Sono ammesse offerte:

- per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; non sono validi i mandati di procura generale;
- per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924.

L'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito a cauzione sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa, presentando contestualmente identica cauzione, con gli stessi requisiti di cui al paragrafo H, validamente prestata nell'interesse della persona da nominare, che andrà a sostituire a tutti gli effetti l'analoga cauzione presentata dall'offerente.

Qualora l'offerente non renda la prevista dichiarazione nel termine utile - ovvero la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione, se presente alla stessa, o entro i tre giorni successivi, ovvero non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per assumere obbligazioni o per stipulare contratti - l'offerente stesso sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

La Busta "B- Offerta economica" dovrà contenere:

1) ***l'offerta economica***, che dovrà essere redatta in bollo, in lingua italiana, sottoscritta dallo stesso soggetto che presenta la domanda di partecipazione e dovrà specificare, a pena di esclusione:

- a) *l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, del prezzo offerto ai sensi del bando di gara. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con*



Provincia di Siena

postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- b) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.*

G. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle «*offerte segrete*», da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede della Provincia di Siena in Piazza Duomo, 9 a Siena il giorno alle ore 10,00.

Il presidente del seggio di gara, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Il presidente del seggio di gara procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta. La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta valida, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, il presidente del seggio di gara inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare le offerte, l'aggiudicazione provvisoria avverrà tramite sorteggio.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Provincia di Siena gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista ed alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

La Provincia di Siena si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa esser avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i.



Provincia di Siena

H. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario è obbligato a costituire una cauzione ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, pari al 10% del prezzo a base d'asta. La cauzione, prestata in contanti o mediante assegno circolare non trasferibile, intestato alla Provincia di Siena, a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta, dall'aggiudicazione, ivi compresi la stipula del Contratto di [cessione](#) e il pagamento del prezzo per la cessione, dovrà essere depositata presso la Tesoreria Provinciale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.a (Iban: IT 50 N 01030 14209 000010769526).

I. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

La Provincia di Siena comunicherà con lettera raccomandata A/R, l'esito all'aggiudicatario provvisorio ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 40 (quaranta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per la Provincia di Siena di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc... saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

L. PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita presso la Tesoreria Provinciale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.a (Iban: IT 50 N 01030 14209 000010769526) entro la data della stipulazione del contratto, al netto della cauzione già incamerata, pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni. Copia della ricevuta di versamento e del deposito cauzionale dovranno esser esibite al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione affinché ne sia dato atto nel contratto.

M. PUBBLICAZIONE

Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet della Provincia di Siena, all'indirizzo www.provincia.siena.it, nonché all'Albo Pretorio della Provincia di Siena e del Comune di Poggibonsi.



Provincia di Siena

N. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Sul sito internet, all'indirizzo www.provincia.siena.it, è disponibile copia della documentazione di gara. Costituiscono documentazione di gara, oltre al presente bando:

All. 1 Modello domanda di partecipazione e autocertificazione persone giuridiche (non Pubbliche Amministrazioni)

All. 2 Modello domanda di partecipazione e autocertificazione Pubbliche Amministrazioni

All. 3 Modello domanda di partecipazione e autocertificazione per i titolari di impresa individuale

All. 4 Modello domanda di partecipazione e autocertificazione in caso di offerta in nome e per conto terzi o per persona da nominare

All. 5 Modello offerta economica

Gli interessati a presentare domanda potranno prendere visione ed estrarre copia dell'ultimo bilancio approvato dalla società CENTRO SPERIMENTALE DEL MOBILE E DELL' ARREDAMENTO – S.R.L. e del suo statuto presso la sede della Provincia di Siena, rivolgendosi ai recapiti indicati nel paragrafo B del presente avviso (nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, il martedì e il giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 17:00). Previa richiesta a tali recapiti, potrà essere inviata copia dello statuto anche in formato elettronico tramite email.

O. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente bando, il giorno **7 Giugno 2012** alle ore 10,00 presso la sede della Provincia di Siena in Piazza Duomo, 9 a Siena. La Provincia di Siena si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine predetto. Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

P. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati personali è la stazione appaltante. La Provincia di Siena opererà secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/03; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.



Provincia di Siena

Q. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Siena. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia ed al vigente regolamento sui contratti dell'Ente.

Siena, li 20 Aprile 2012

Il Dirigente del Settore
Affari Generali
F.to Dott.ssa Simona Migliorini