

BANDO PROVINCIALE PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER ATTIVITÀ DI DIAGNOSI E PROGETTAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA RELATIVA AD EDIFICI DI PROPRIETÀ PUBBLICA- 2^ FASE.

1.PREMESSA

L'utilizzo razionale dell'energia negli usi finali attraverso programmi di efficienza energetica porta con sé evidenti vantaggi sia in termini ambientali che economici: la riduzione delle emissioni di gas climalteranti e di inquinanti prodotti durante i processi di combustione, infatti, contribuisce a migliorare sensibilmente la qualità dell'aria e a contenere l'effetto serra, con inoltre il vantaggio di un minor costo per soddisfare i fabbisogni energetici di calore ed elettricità.

Con il termine di "efficienza energetica" si intendono tutte quelle azioni di programmazione, pianificazione, progettazione e realizzazione di interventi tecnici che hanno come obiettivo la riduzione dei consumi energetici da parte degli utenti finali a parità di condizioni di comfort, migliorando la sicurezza e riducendo le spese di gestione.

Per la Provincia di Siena ogni azione è finalizzata al bilancio certificato delle emissioni di gas ad effetto serra per il quale l'Amministrazione ha ottenuto la certificazione ISO 14064-1.

Il quadro normativo in materia di efficienza energetica fa riferimento al D.Lgs. 192/2005 che è stato recentemente modificato dal D.Lgs. 311/2006, che individua le norme relative ai requisiti per gli edifici con particolare riferimento a quelli pubblici

2. FINALITÀ

Con il presente bando la Provincia di Siena intende sostenere l'attivazione delle procedure di diagnosi e progettazione di interventi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici dei comuni della provincia di Siena erogando un contributo sulla base delle risorse finanziarie messe a disposizione della Fondazione del Monte dei Paschi di Siena quantificate Euro 200.000,00.

3. SOGGETTI BENEFICIARI

Possono accedere ai contributi previsti dal presente bando i comuni della Provincia di Siena.

3. INTERVENTI AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO

Il bando è finalizzato a:

- a) sostenere progetti di diagnosi energetica degli edifici di proprietà dei Comuni della provincia di Siena;
- b) promuovere la diffusione della certificazione energetica, già oggi obbligatoria per legge per gli edifici pubblici;
- c) sostenere l'installazione di sistemi di monitoraggio delle prestazioni energetiche sugli edifici di proprietà comunale, al fine di definire strategie razionali di gestione e di intervento;
- d) aumentare la sensibilità dei cittadini al risparmio energetico e diffondere la conoscenza delle nuove norme sulla certificazione energetica attraverso la pubblicizzazione degli esiti del progetto;
- e) promuovere la realizzazione e il mantenimento di una banca dati relativi agli audit energetici effettuati tramite la propria agenzia energetica APEA Srl.

La singola diagnosi energetica non potrà non contenere i seguenti dati del sistema edificio-impianto:

- dati anagrafici (anno di costruzione e/o di ristrutturazione) e caratteristiche dell'involucro edilizio (ad es. tipologia delle superfici opache verticali e orizzontali, delle superfici trasparenti, delle eventuali soluzioni di bioedilizia, etc.);
- dati di consumo con riferimento alle fatture di tre anni solari;
- caratteristiche degli impianti meccanici (ad es. desunti dal libretto di centrale);
- caratteristiche degli apparecchi utilizzatori elettrici;

- dati rilevati a seguito specifico sopralluogo che individui inefficienze impiantistiche, strutturali e gestionali;
- e dovrà:
- ricostruire il bilancio energetico, sia termico che elettrico, negli usi finali;
- indicare quali sono gli impianti energivori;
- indicare le criticità e le proposte migliorative in ordine di priorità energetica e/o ambientale e/o economica,
- indicare il potenziale di risparmio energetico sia termico che elettrico in funzione delle proposte suddette;
- fornire una dettagliata analisi economica delle proposte suddette che tenga conto delle voci di costo degli investimenti per tipologia di soluzione scelta e dei relativi tempi di ritorno;
- valutare il potenziale di risparmio energetico attraverso possibili interventi di carattere strutturale e impiantistico,
- effettuare un'analisi sulla potenziale riduzione di CO₂ emessa per ogni anno di esercizio.

Gli audit dovranno essere effettuati entro 6 mesi dalla data della comunicazione di ammissione a finanziamento. Decorso tale termine il progetto verrà stralciato e verranno finanziati i progetti che seguono in graduatoria

4. SPESE AMMISSIBILI

Sono considerate ammissibili le spese degli interventi di cui al precedente punto 3. Le somme verranno liquidate pro quota al completamento dell'audit energetico e al rilascio dell'attestato di certificazione energetica dei vari edifici sottoposti ad audit ai sensi della Normativa Europea e/o ai sensi della Legislazione Regionale.

Sull'importo complessivo delle spese preventivate relative alle voci di cui sopra il Comune dovrà sempre garantire una propria partecipazione con un minimo del 10%.

Il contributo provinciale non potrà comunque essere superiore a € 20.000,00 per ogni Comune.

La partecipazione al bando presuppone che il Comune dichiari la disponibilità a cofinanziare l'intervento specificando la percentuale di compartecipazione che dovrà essere almeno del 10% rispetto alla spesa prevista per l'intera progettazione. Non saranno accettate richieste che non prevedano espressamente il cofinanziamento o che lo prevedano per un importo inferiore al 10% della spesa prevista. Non esiste un limite massimo per la compartecipazione del Comune.

Al di là di quanto esplicitamente riportato nei progetti di intervento il costo massimo ammissibile per Comune per le attività di audit e di rilascio di certificazione energetica è quello desumibile dalla seguente tabella che viene applicata al totale della volumetria degli edifici individuati:

COSTO MAX AMMISSIBILE €MC PER VOLUMETRIA RISCALDATA LORDA COMPLESSIVA				
FINO A 5000 MC	0,75		5000	3750
DA 5001 A 10000	0,60		5000	3000
DA 10001 A 20000	0,35		10000	3500
OLTRE 20000	0,20			

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

La richiesta di partecipazione al bando dovrà essere inviata in busta chiusa all'Amministrazione Provinciale di Siena, Area politiche dell'Ambiente, Via Massetana 106, 53100 Siena, entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando.

6. CONTENUTO DELLA RICHIESTA

La richiesta dovrà individuare gli immobili che saranno assoggettati all'audit energetico con i dati relativi a: edificio, indirizzo, utilizzo edificio e volumetria riscaldata e lorda.

Gli immobili dovranno essere esclusivamente di proprietà comunale.

7. ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Le richieste di partecipazione saranno oggetto di valutazione attraverso l'attribuzione di un punteggio.
Le schede progettuali redatte e presentate dai soggetti richiedenti verranno valutate in base ai seguenti criteri:

7.1 Compartecipazione finanziaria alla progettazione da parte dei comuni

Partecipazione finanziaria alle spese progettuali minima del 10% sul totale (obbligatoria)	Punti	0
Partecipazione finanziaria al progetto superiore al 10% su totale		1 punto per ogni punto % in più

7.2 Impegno preliminare alla effettuazione degli interventi di efficientamento energetico

Impegno formale ad effettuare gli interventi per il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici da effettuarsi entro 12 mesi dal termine delle attività di diagnosi

0,01 punti per ogni mc di volume riscaldato

(Secondo la dichiarazione di cui all'allegato n. 1 al bando)

8. MODALITA' DI STESURA DELLA GRADUATORIA

La graduatoria verrà effettuata in prima istanza sommando i punteggi di cui ai punti 7.1 e 7.2. Dopo tale operazione saranno ritenuti prioritari ed ammessi a finanziamento per ogni comune, solo gli interventi per i quali è stato formalmente sottoscritto l'impegno di cui all'allegato 1 del presente bando.

Dopo tale fase e nel caso in cui residuino ancora risorse, verrà elaborata una seconda graduatoria che terrà conto esclusivamente del parametro della partecipazione finanziaria e sulla base di questa saranno ammessi a finanziamento i residui progetti.

In tale seconda fase nel caso in cui vi sia parità di punteggio relativo alla partecipazione finanziaria verranno ritenuti prioritari i progetti di maggior importo.

Nel caso in cui vi sia parità di partecipazione finanziaria e di importo del progetto verranno ritenuti prioritari i progetti presentati prima in ordine di tempo.

9. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'esame delle richieste pervenute sarà effettuato da una Commissione appositamente costituita presso l'Area Politiche dell'Ambiente – Servizio Ambiente che stilerà l'elenco dei progetti ammissibili a finanziamento e dei progetti finanziati, nei limiti delle risorse disponibili.

Le richieste ammesse a contributo saranno liquidate sulla base di dettagliata rendicontazione dell'effettiva spesa sostenuta e nei casi di spese effettuate inferiori alle previsioni, il contributo sarà calcolato scorporando dall'importo l'aliquota prevista di cofinanziamento da parte del Comune. Qualora le spese sostenute fossero invece superiori la Provincia erogherà solo il contributo previsto nella graduatoria dei progetti finanziati.

ALLEGATO N.1

BANDO PROVINCIALE PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER ATTIVITÀ DI DIAGNOSI E PROGETTAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA RELATIVA AD EDIFICI DI PROPRIETÀ PUBBLICA.

Il sottoscritto _____ in qualità di legale rappresentante del Comune di _____ si impegna fin da ora a realizzare gli interventi di riqualificazione energetica che emergeranno dalle attività di diagnosi effettuate sui seguenti edifici di proprietà comunale :

Descrizione edificio	Indirizzo	Volumetria
----------------------	-----------	------------

-		
-		