

ALLEGATO C

BANDO DI ASTA PUBBLICA AD OFFERTE SEGRETE PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMPRESI NEL PRIMO PROGRAMMA DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA DI SIENA

La Provincia di Siena, rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale, n. 80 del 19/12/2008, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per l'esercizio 2009", il giorno 15 aprile 2009, alle ore 9,00, presso la sede dell'Amministrazione Provinciale posta in Piazza Duomo n. 9 - Siena avrà luogo un'asta pubblica al primo incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base stabilito (art. 73 lett. c e art. 76 comma 2 R.D. n. 827/1994), per la vendita dei seguenti beni immobili di proprietà dell'Amministrazione Provinciale, individuati in n° 14 lotti come appresso:

LOTTO N° 1

Casa cantoniera posta nel comune di Gaiole in Chianti, Loc. Fonte al Fringuello, situata sulla S.P. 408, in struttura in pietra.

La struttura è in forte stato di degrado; la facciata, in pietra locale, è in buono stato di conservazione.

Dati catastali: comune Gaiole in Chianti, Foglio 7, Particella 34, categoria catastale A/4 di classe 1, consistenza 4,5 vani posti al piano terra e primo. Superficie totale 118 mq. calpestabili. Rendita catastale € 185,92.

Il bene è libero da persone e cose.

PREZZO A BASE D'ASTA Euro 111.000,00 (Euro centoundicimila/00).

LOTTO N° 2

Casa cantoniera posta nel comune di Chiusdino, Loc. Montebello, (parte sx del fabbricato) situata sulla S.P. 73 ponente, in pietrame e laterizi.

La struttura è in stato fatiscente.

Dati catastali: comune Chiusdino, Foglio 16, Particelle: 17 sub 3 (categoria catastale A/3 di classe U), vani catastali 6,5 - superficie catastale mq. 107 – rendita € 386,05. Il fabbricato consta di piano terra e piano primo oltre al subalterno 5 (forno comune), subalterno 6 (pozzo) e subalterno 7 bene comune non censibile in proprietà per ½.

Resede esterna foglio 16 p.lla 26 di mq. 240 in proprietà 500/1000 con l'altro appartamento .

Il bene è libero da persone e cose.

PREZZO A BASE D'ASTA Euro 45.000(quarantacinquemila) .

LOTTO N° 3

Casa cantoniera posta nel comune di Chiusdino, Loc. Montebello (parte dx del fabbricato), situata sulla S.P. 73 ponente, in pietrame e laterizi.

La struttura è in stato fatiscente.

Dati catastali: comune Chiusdino, Foglio 16, Particelle: 17 sub 4 (categoria catastale A/3 di classe U), vani catastali 6,5 - superficie catastale mq. 102 – rendita € 386,05. Il fabbricato consta di piano terra e piano primo oltre al subalterno 5 (forno comune), subalterno 6 (pozzo) e subalterno 7 bene comune non censibile in proprietà per ½.

Resede esterna foglio 16 p.lla 26 di mq. 240 in proprietà 500/1000 con l'altro appartamento .

Il bene è libero da persone e cose.

PREZZO A BASE D'ASTA Euro 45.000(quarantacinquemila) .

LOTTO N. 4

Casa cantoniera posta nel comune di Chianciano Terme , Loc. Maglianella, situata sulla S.P. 146, in struttura in muratura e pietrame.

La struttura è in buono stato conservativo.

Dati catastali: comune Chianciano , Foglio 25, Particelle: 57 sub1 (categoria catastale A/3 di classe 4, consistenza catastale vani 7, superficie catastale mq. 98, rendita catastale € 542,28). L'appartamento è posto al piano primo oltre a 1 ripostiglio a piano terra.

Resede esterna Foglio 25 p.lla 57 sub 4 bene comune non censibile in proprietà per 1/3.

PREZZO A BASE D'ASTA Euro 96.000,00 (novantaseimila) .

LOTTO N° 5

Casa cantoniera posta nel comune di Chianciano Terme , Loc. Maglianella, situata sulla S.P. 146, in struttura in muratura e pietrame.

La struttura è in buono stato conservativo.

Dati catastali: comune Chianciano , Foglio 25, Particelle: 57 sub 2 (categoria catastale A/3 di classe 4, consistenza catastale vani 7,5 - superficie catastale mq. 101, rendita catastale € 581,01). L'appartamento è posto al piano terra oltre a un ripostiglio a piano terra.

Resede esterna Foglio 25 p.lla 57 sub 4 bene comune non censibile in proprietà per 1/3.

PREZZO A BASE D'ASTA Euro 96.000,00 (novantaseimila) .

LOTTO N° 6

Autorimessa posta nel comune di Chianciano Terme , Loc. Maglianella, situata sulla S.P. 146, in struttura in muratura e pietrame.

La struttura è in buono stato conservativo.

Dati catastali: comune Chianciano , Foglio 25, Particelle: 57 sub 3 (categoria catastale C/6 di classe 2, consistenza catastale mq.90,00 - superficie catastale mq. 96,00, rendita catastale € 511,29). Il magazzino è posto al piano terra.

Resede esterna Foglio 25 p.lla 57 sub 4 bene comune non censibile in proprietà per 1/3.

PREZZO A BASE D'ASTA Euro 38.000,00 (trentottomila) .

LOTTO N. 7

Casa cantoniera posta nel Comune di Chiusi, Località Fornace, situata sulla S.P. 146, in struttura in muratura e pietrame.

La struttura è in buono stato conservativo.

Dati catastali: comune di Chiusi, Foglio 47, Particelle: 169 sub 1 (categoria catastale A/3 di classe 3 consistenza catastale vani 6,5 – superficie catastale mq. 107 – rendita catastale € 369,27). L'appartamento è al piano primo.All'appartamento appartengono in proprietà esclusiva il vano sottoscala e n. 2 vani accessori cui è stato dato lo stesso subalterno.

Resede esterno foglio 47 p.lla 169 sub 5 bene comune non censibile in proprietà per ¼ .

PREZZO A BASE D'ASTA € 90.000,00(novantamila/00)

LOTTO N. 8

Casa cantoniera posta nel Comune di Chiusi, Località Fornace, situata sulla S.P. 146, in struttura in muratura e pietrame.

La struttura è in buono stato conservativo.

Dati catastali: comune di Chiusi, Foglio 47, Particelle: 169 sub 2 (categoria catastale A/3 di classe 2 - consistenza catastale vani 7 – superficie catastale mq. 110 – rendita catastale € 339,83). L'appartamento è al piano terra ed è dotato in proprietà esclusiva del garage e accessori censiti allo stesso subalterno.

Resede esterno foglio 47 p.lla 169 sub 5 bene comune non censibile in proprietà per ¼ .

PREZZO A BASE D'ASTA € 90.000,00(novantamila/00)

LOTTO N. 9

Autorimessa posta nel Comune di Chiusi, Località Fornace, situata sulla S.P. 146, la struttura ,è in lamiera.

La struttura è in buono stato conservativo.

Dati catastali: comune di Chiusi, Foglio 47, Particelle: 169 sub 3 (categoria catastale C/6 di classe 3 - consistenza catastale mq. 77 – superficie catastale mq. 79 – rendita catastale € 202,81). Piano terra. Resede esterno p.lla 169 sub. 5 bene comune non censibilr in proprietà per ¼.

PREZZO A BASE D'ASTA € 18.000,00(diciottomila/00)

LOTTO N. 10

Garage posto nel Comune di Chiusi, Località Fornace, situata sulla S.P. 146, in struttura in muratura e pietrame.

La struttura è in buono stato conservativo.

Dati catastali: comune di Chiusi, Foglio 47, Particelle: 169 sub 4 (categoria catastale C/6 di classe 2 - consistenza catastale mq. 20,00 – superficie catastale mq. 24,00 – rendita catastale € 44,42). Il magazzino è al piano terra

Resede esterno foglio 47 p.lla 169 sub 5 bene comune non censibile in proprietà per ¼ .

PREZZO A BASE D'ASTA € 14.000,00(quattordicimila/00)

LOTTO N. 11

n. 2 abitazioni collocate nella ex Caserma dei Carabinieri in Sinalunga, via Pinzuti n. civico 17.

Il lotto è costituito da:

- Foglio 63 p.lla 414 sub 1 piano terra, secondo e S1. Categoria catastale A/2 di classe 2 – vani catastali 13,5 rendita catastale € 1.254,99.

- Foglio 63 p.lla 414 sub 2 piano primo. Categoria catastale A/2 di classe 1 – vani catastali 6,5 rendita catastale € 503,55.

PREZZO A BASE D'ASTA € 375.000,00(trecentosettantacinquemila/00)

LOTTO N. 12

Garage Ex Caserma dei Carabinieri in Sinalunga, via Pinzuti n. civico 15.

Il lotto è costituito da:

- Foglio 63 p.lla 416. Categoria catastale C/1 di classe 3 – consistenza 20 mq. rendita catastale € 135,31.

PREZZO A BASE D'ASTA € 15.000,00(quindicimila/00)

LOTTO N. 13

Edificio deruralizzato in loc. Tonni - Comune di Sovicille.

(deruralizzazione di cui alla delibera G.C. n.38 del 8/6/2002)

Foglio 86 p.lla 102 categoria catastale C/2 di classe 4 consistenza catastale 48 mq. rendita catastale € 128,91.

Resede esterno foglio 86 p.lla 182 di mq. 470.

PREZZO A BASE D'ASTA € 31.000(trentunomila)

LOTTO N. 14

Capanna deruralizzata in loc. Le Cetine comune di Chiusdino

(deruralizzazione di cui alla delibera G.C. n.38 del 8/6/2002)

Foglio 6 Plla 30 categoria catastale C/2 di mq. 119.

Resede di mq. 11.820 censito al Comune di Chiusdino foglio 6 p.lla 7 sulla quale insiste un immobile collabente p.lla 29 compreso nella vendita.

PREZZO A BASE D'ASTA € 30.000,00

Trattasi di beni non sottoposti a prescrizioni di tutela, conservazione e fruizione pubblica. L'aggiudicazione sarà definitiva, ad un unico incanto, a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa con prezzo migliore o almeno pari a quello a base d'asta.

A) PRECISAZIONI DI ORDINE GENERALE SUI BENI IN VENDITA E SULLA PROCEDURA

Le unità immobiliari sopra descritte sono vendute a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, nonché con tutti i diritti, le azioni, gli obblighi spettanti al proprietario. Gli immobili sono liberi da ipoteche e da qualunque altro onere pregiudizievole. Trattasi di immobili non sottoposti a prescrizioni di tutela, conservazione e fruizione pubblica per i beni di interesse artistico e storico ai sensi della vigente legislazione in materia.

Per prendere visione delle planimetrie relative ai beni in vendita e concordare la data del sopralluogo, gli interessati dovranno contattare il Servizio Gestione Patrimoniale di questa Amministrazione posto in Siena, Piazza Duomo n° 9 (referente geom. Raffaella BETTI) tel. 0577/241367 fax n° 0577/241903 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00; il martedì ed il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Presso lo stesso Ufficio è depositato uno specifico fascicolo degli atti tecnici ed amministrativi relativi ai lotti; tutti gli interessati possono prendere visione di detta documentazione e anche richiedere ogni informazione utile per l'elaborazione dell'offerta.

Tutta la procedura, per quanto non sia espressamente disciplinato dal presente bando, è regolata dalle disposizioni del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Siena, approvato con deliberazione C.P. n° 138 in data 29/11/2000 e modificato con deliberazione C.P. n° 100 in data 14/11/2002, nonché dal R.D. 23.5.1924, n°827, e s.m..

B) COMPILAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta relativa a ciascun lotto in vendita dovrà essere compilata su carta legale da Euro 14,62, utilizzando il modello di cui all'allegato A al presente bando, datata e sottoscritta con firma leggibile per esteso e indicante il prezzo offerto in cifre e lettere (in caso di discordanza prevarrà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione venditrice) e corredata con fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana. L'offerta dovrà contenere per le persone fisiche il cognome ed il nome, il luogo e la data di nascita, la residenza, il domicilio, il codice fiscale e l'eventuale partita I.V.A. e per le persone giuridiche la ragione sociale, la sede, il codice fiscale/partita I.V.A., le generalità del rappresentante legale che sottoscrive l'offerta ed il titolo di rappresentanza.

Si precisa che l'offerta dovrà, a pena di esclusione essere inserita in busta chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura; detta busta sarà inserita nel plico spedito all'Amministrazione venditrice che conterrà anche la documentazione di cui al punto C del presente bando.

Non sono ammesse offerte in ribasso, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altre offerte.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dalla gara. Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. 827/1924; in tale caso nell'offerta dovrà essere contenuto l'impegno a dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione o, comunque, entro tre giorni dall'aggiudicazione.

Non saranno accettate le offerte integrative, modificatrici e/o sostitutive che pervengano oltre il termine prescritto. Non è consentita in sede d'asta la presentazione di un'altra offerta. Le offerte hanno natura di proposta vincolante ed irrevocabile per l'offerente per 180 giorni dalla data di presentazione.

Nella stessa busta contenente l'allegato A dovrà essere contenuta, a pena di esclusione:

-(persone fisiche) la procura notarile speciale in originale nel caso di presentazione di offerta in nome e per conto di altra persona;

-(persone giuridiche) la procura notarile speciale in originale, documentante la volontà del soggetto rappresentato a concorrere per l'aggiudicazione del bene, nel caso in cui l'offerta sia presentata da persona diversa dal legale rappresentante;

C) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Oltre la busta chiusa contenente l'offerta, dovrà essere trasmessa la documentazione seguente:

- 1) deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto in misura del 10% del prezzo a base d'asta per il singolo lotto per cui si intende presentare l'offerta e quindi:

Lotto n° 1 Deposito Euro	11.100,00	(Euro undicimilacento/00)
Lotto n° 2 Deposito Euro	4.500,00	(Euro quattromilacinquecento/00)
Lotto n° 3 Deposito Euro	4.500,00	(Euro quattromilacinquecento/00)
Lotto n° 4 Deposito Euro	9.600,00	(Euro novemilaseicento/00)
Lotto n° 5 Deposito Euro	9.600,00	(Euro novemilaseicento/00)
Lotto n° 6 Deposito Euro	3.800,00	(Euro novemilaseicento/00)
Lotto n° 7 Deposito Euro	9.000,00	(Euro novemila/00)
Lotto n° 8 Deposito Euro	9.000,00	(Euro novemila/00)
Lotto n° 9 Deposito Euro	1.800,00	(Euro milleottocento/00)
Lotto n° 10 Deposito Euro	1.400,00	(Euro millequattrocento/00)
Lotto n° 11 Deposito Euro	37.500,00	(Euro trentasettemilacinquecento/00)
Lotto n° 12 Deposito Euro	1.500,00	(Euro millecinquecento/00)
Lotto n° 13 Deposito Euro	3.100,00	(Euro tremilacento/00)
Lotto n° 14 Deposito Euro	3.000,00	(Euro tremila/00)

Il deposito cauzionale potrà essere costituito con fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio delle garanzie, con autorizzazione ministeriale. La cauzione, che dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, dovrà prevedere espressamente la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Il deposito cauzionale potrà anche essere prestato mediante assegno circolare intestato a Provincia di Siena o deposito in contanti da effettuarsi presso Banca Monte dei paschi di Siena, filiale n. 7 via Vittorio Emanuele , Siena C/C n. 000010769526 codice ABI 1030 cab 14209 codice IBAN : IT50 N01030 14209 000010769526.

con la precisazione che la quietanza dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata in originale nella busta contenente i documenti.

Tale deposito sarà restituito entro 24 ore dall'aggiudicazione della gara ai non aggiudicatari e sarà tenuto per l'aggiudicatario a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dall'aggiudicazione, con computo, ove costituito in denaro, in conto del prezzo di vendita al momento del saldo del corrispettivo.

2) dichiarazione sottoscritta dall'offerente, utilizzando il modello di cui all'allegato B al presente bando, attestante:

2.a) di aver preso visione del bene immobile oggetto dell'offerta e del fascicolo relativo alla documentazione tecnico-amministrativa e di essere pertanto a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene e, inoltre, di accettare espressamente tutte le norme, prescrizioni e condizioni di cui al bando di asta per la vendita.

2.b) di impegnarsi ad assumersi incondizionatamente tutte le spese di compravendita, tecniche, contrattuali, notarili, di registrazione, trascrizione, voltura catastale e consequenziali, come per legge

3) autocertificazione (utilizzando il modello di cui all'allegato B) attestante :

PER LE PERSONE FISICHE (cittadini italiani o dell'Unione Europea)

Autocertificazione redatta ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, da sottoscrivere dinanzi a dipendente incaricato dall'Amministrazione o, in alternativa, da corredarsi con fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, con cui l'offerente dichiara di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso a suo carico procedure per le dichiarazioni di tali stati e inoltre di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

PER LE PERSONE GIURIDICHE (soggetti con sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione Europea)

Autocertificazione redatta ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 da sottoscrivere dinanzi a dipendente incaricato dall'Amministrazione o, in alternativa, da corredarsi con fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, resa dal legale rappresentante attestante che il soggetto giuridico non è interessato da procedure di fallimento, liquidazione o concordato preventivo o situazioni analoghe, né si trova in situazioni comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che il rappresentante stesso è legittimato ad obbligare il soggetto giuridico in ordine allo specifico acquisto.

Nella stessa busta contenente l'allegato B dovrà essere contenuta, a pena di esclusione :

-(persone fisiche) la procura notarile speciale in originale nel caso di presentazione di domanda di partecipazione in nome e per conto di altra persona;

-(persone giuridiche) la procura notarile speciale in originale, documentante la volontà del soggetto rappresentato a concorrere per l'aggiudicazione del bene, nel caso in cui la domanda di partecipazione sia presentata da persona diversa dal legale rappresentante;

I soggetti stranieri non appartenenti all'Unione Europea che intendano concorrere dovranno comprovare i requisiti equipollenti a quanto sopra stabilito. Per la documentazione si rinvia all'art. 3 del D.P.R. 445/2000 e, pertanto, sono consentite le dichiarazioni sostitutive limitatamente a stati, fatti, qualità personali attestabili da soggetti pubblici italiani, mentre negli altri casi devono essere allegati certificati o attestazioni rilasciate dalla competente Autorità dello Stato Estero, corredati da traduzione in lingua italiana, autenticata dall'Autorità consolare italiana che ne attesti la conformità all'originale.

D) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta gli interessati, pena l'esclusione, devono far pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata del Servizio Postale o servizio di posta celere, o corriere alla Provincia di Siena- Ufficio Protocollo Generale – Piazza Duomo 9 – 53100 Siena entro le ore 12,00 del giorno 15 aprile 2009 - un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente all'esterno l'indicazione del mittente (comprensiva di numero di telefono ed eventuale fax) e la dicitura "Offerta per l'asta relativa alla alienazione dei beni immobili compresi nel primo programma di alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Siena – Gara del 15 aprile 2009 – LOTTO n°" .

Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto all'atto del ricevimento.

Qualora il plico non pervenga all'Amministrazione nel termine su indicato, l'offerta sarà ritenuta inammissibile.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Nel plico dovrà essere inserita la busta chiusa contenente l'offerta e la documentazione richiesta.

E) SVOLGIMENTO DELL'ASTA

La gara sarà presieduta dal Dirigente del Servizio Gestione Patrimoniale e avrà inizio presso l'Ufficio del Dirigente nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad un unico incanto, a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa con prezzo migliore o almeno pari a quello a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui per il lotto sia stata presentata una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali sarà applicato per l'aggiudicazione l'art. 77 del regolamento sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924, n. 827.

Di tutte le operazioni di asta sarà redatto il verbale.

F) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO E CONTRATTO

Entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'aggiudicazione, che si intenderà avvenuta seduta stante per i presenti della gara e, diversamente, sarà notificata a mezzo raccomandata al domicilio indicato

nell'offerta, l'aggiudicatario deve versare il 15% del prezzo di aggiudicazione presso Banca Monte dei paschi di Siena, filiale n. 7 via Vittorio Emanuele , Siena C/C n. 000010769526 codice ABI 1030 cab 14209 codice IBAN : IT50 N01030 14209 000010769526.

e consegnare all'Amministrazione la relativa documentazione.

Il rogito notarile sarà stipulato, in data stabilita contestualmente tra le parti, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione. Sono consentite, su richiesta degli acquirenti, dilazioni per il pagamento del prezzo non superiori a 24 mesi. Per il periodo della dilazione sono dovuti interessi pari al saggio legale e l'acquirente è tenuto a prestare fideiussione bancaria di prima richiesta per l'intero debito e per un periodo pari a quello della dilazione.

Prima della sottoscrizione del contratto dovrà essere provveduto al versamento del saldo del corrispettivo presso la Tesoreria Provinciale.

Resta inteso che l'omesso versamento del saldo del prezzo nel termine come sopra stabilito e/o la mancata presentazione alla stipula del contratto sono considerati, salvo comprovati motivi di forza maggiore, a titolo di risarcimento di danni, con diritto di procedere alla vendita ad altro soggetto come previsto per l'ipotesi di omesso versamento dell'acconto.

Le disposizioni sul risarcimento mediante incameramento della cauzione per l'inadempienza si intendono accettate con la partecipazione all'asta ed operano pertanto ipso iure, per patto espresso, senza necessità di preventiva costituzione in mora, né tantomeno di pronuncia giudiziale.

Tutte le spese e imposte relative al contratto di compravendita saranno sostenute dall'aggiudicatario acquirente.

G) DISPOSIZIONI FINALI

Responsabile del procedimento amministrativo di cui al presente bando d'asta è il Dr. Giancarlo CALDERARO (tel. 0577/241939; e-mail: dr_calderaro@provincia.siena.it). Per ulteriori precisazioni ed informazioni in ordine alla procedura di gara, per informazioni in particolare sui beni in vendita, e per richiedere copia integrale del bando, contenente le modalità e le disposizioni di ordine generale , rivolgersi al Servizio Gestione Patrimoniale (referente geom. Raffaella BETTI) tel. 0577/241367 fax 0577/241903 e-mail betti_r@provincia.siena.it o all'Ufficio Contratti – Piazza Duomo n. 9 – Siena tel. 0577/241237 fax 0577/241200. Il testo del presente bando è reperibile anche nel sito internet www.provincia.siena.it.

Ai sensi della legge D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si precisa che il trattamento dei dati raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura d'asta ed alla eventuale gestione del rapporto contrattuale. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni di legge vigenti.