

**REGIONE TOSCANA**  
**PROVINCIA DI SIENA**  
**COMUNE DI MONTALCINO**

**Intesa preliminare per l'accordo di pianificazione, ai sensi degli articoli 41 e seguenti della l.r. n. 65/2014 e dell'articolo 57 comma 3 della l.r. n. 35/2015 relativo alla contestuale variazione del PRAER della Regione Toscana e alla variante del PAERP della provincia di Siena, del piano strutturale e del regolamento urbanistico dell'estinto comune di S. Giovanni d'Asso, consistenti nello stralcio delle previsioni di destinazione estrattiva in località Ampella nel Comune di Montalcino (SI)**

I sottoscritti:

- Dott. Christian Bovini, Assessore con Delega all'Urbanistica del Comune di Montalcino (SI).
  
- Avv. Silvio Franceschelli , Presidente della Provincia di Siena;
  
- Dott. Vincenzo Ceccarelli – Assessore alle Infrastrutture, mobilità, urbanistica, e politiche abitative della Regione Toscana;

in qualità di Legali Rappresentanti delle rispettive Amministrazioni come sopra specificate,

**PREMESSO**

- che con deliberazione di consiglio comunale n.26 del 19/6/2018 avente ad oggetto “*Variante contestuale al piano strutturale ed al regolamento urbanistico dell'estinto comune di San Giovanni d'Asso relativa a previsioni di riqualificazione e riconversione a destinazione turistico ricettiva – alberghiera di area relativa ad insediamento produttivo in località Ampella; deliberazione programmatica di avvio procedimenti di VAS ai sensi dell'art 23 l.r. n.10/2010 e di formazione ai sensi dell'art 17 l.r. n.65/2014*”, il comune di Montalcino ha avviato il procedimento di formazione della variante contestuale al piano strutturale ed al regolamento urbanistico e disposto l'avvio del procedimento di V.A.S. della stessa variante;

-che il comune di Montalcino con nota del 13/7/2018 prot.n.12554 dell'Area 4 – Servizio edilizia privata urbanistica ambiente, e dell'Area 5 – Servizio lavori pubblici e patrimonio, ha avviato il procedimento di V.A.S. per la variante contestuale al piano strutturale ed al regolamento urbanistico dell'estinto comune di San Giovanni d'Asso relativa a previsioni di riqualificazione e riconversione a destinazione turistico ricettiva – alberghiera di area relativa ad insediamento produttivo in località Ampella, richiedendo ai sensi dell'art.23 della l.r. n. 10/2010 i contributi agli enti amministrazioni e soggetti competenti o comunque interessati formalmente individuati in questo caso;

-che in data 14/11/2018 si è tenuta la conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 della l.r. n. 65/2014 relativa alla variante contestuale al piano strutturale ed al regolamento urbanistico dell'estinto comune di San Giovanni d'Asso relativa a previsioni di riqualificazione e riconversione a destinazione turistico ricettiva – alberghiera di area relativa ad insediamento produttivo in località Ampella, come risulta dal relativo verbale;

-che la conferenza di copianificazione del 14/11/2018 concludeva i suoi lavori verificando la conformità dell'intervento al Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico - PIT/PPR con le condizioni espresse nei pareri regionali allegati ed evidenziando la necessità, in attesa dell'entrata in vigore del redigendo piano regionale cave (PRC), di seguire le procedure dell'accordo di pianificazione, così come indicato nell'articolo 57 della l.r. n. 35/2015, per stralciare le previsioni di destinazione estrattiva in località Ampella;

-che il comune di Montalcino ha convocato, ai sensi dell'articolo 42 della l.r. n.65/2014 con nota dell'11/3/2019 prot. n. 5201 dell'Area 4 – Servizio edilizia privata, urbanistica, ambiente, la conferenza di servizi tra le strutture tecniche delle amministrazioni competenti per il giorno 12/4/2019 presso la sede del comune di Montalcino in Piazza Cavour 13 a Montalcino (SI), la conferenza di servizi, tra le strutture tecniche delle amministrazioni competenti, per l'intesa preliminare trasmettendo a tutti i soggetti istituzionali competenti (Regione Toscana e provincia di Siena) convocati la documentazione da esaminare del progetto predisposto di variante contestuale al piano strutturale e al regolamento urbanistico dell'estinto comune di San Giovanni d'Asso relativa a previsioni di riqualificazione e riconversione a destinazione turistico ricettiva alberghiera dell'area produttiva in località Ampella e contestuale variazione del PRAER della Regione Toscana e variante del PAERP della provincia di Siena, comprensivo della documentazione tecnica necessaria per l'adozione degli atti (anche quelli di cui agli articoli 22, 23 e 24 della l.r. n.10/2010) avviando il procedimento del relativo accordo di pianificazione ai sensi degli articoli 41 e seguenti della l.r. n.65/2014;

-che con successive note, prot. n.5940 del 21/3/2019, prot. n.6801 del 2/4/2019 e prot. n.7515 del 9/4/2019, dell'Area 4 – Servizio edilizia privata, urbanistica, ambiente del comune di Montalcino è stata trasmessa, a tutti i convocati alla riunione sopra indicata del 12/4/2019 della conferenza di servizi tecnica per l'intesa preliminare suddetta, documentazione integrativa/sostitutiva, di quella del progetto predisposto relativo alla variante contestuale al piano strutturale e al regolamento urbanistico dell'estinto comune di San Giovanni d'Asso relativa a previsioni di riqualificazione e riconversione a destinazione turistico ricettiva alberghiera dell'area produttiva in località Ampella, precedentemente trasmessa;

### **PRESO ATTO**

-degli elaborati costituenti il progetto/proposta di variante contestuale al piano strutturale e al regolamento urbanistico dell'estinto comune di San Giovanni d'Asso relativa a previsioni di riqualificazione e riconversione a destinazione turistico ricettiva alberghiera dell'area produttiva in località Ampella, e contestuale variazione del PRAER della Regione Toscana e variante del PAERP della provincia di Siena;

-degli esiti della conferenza di servizi tra le strutture tecniche delle amministrazioni competenti (Regione Toscana, provincia di Siena, comune di Montalcino), conclusasi ai sensi dell'art.42 della l.r.n.65/2014 nella seduta del 12/4/2019, il cui verbale (Allegato 1) è allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

- della contestuale variazione del PRAER della Regione Toscana, e della variante del PAERP della Provincia di Siena, del piano strutturale e del regolamento urbanistico dell'estinto comune di San Giovanni d'Asso, consistenti nello stralcio delle aree di risorsa e giacimento del PRAER, delle aree di risorsa giacimento e prescrizione localizzativa del PAERP, classificate in entrambi i piani con il codice 929 I 4, e delle relative previsioni di attività estrattive in località Ampella nel comune di Montalcino (SI), ed inoltre lo stralcio delle correlate previsioni di attività estrattive in località Ampella nel comune di Montalcino (SI) contenute nel piano strutturale e nel regolamento urbanistico dell'estinto comune di San Giovanni d'Asso, che si rendono necessarie al fine del proseguo del procedimento di formazione della variante contestuale al piano strutturale e al regolamento urbanistico dell'estinto comune di San Giovanni d'Asso suddetta, come specificate nello stesso verbale della riunione in data 12/4/2019 della Conferenza di Servizi tra le strutture tecniche delle amministrazioni competenti;

### **CONSIDERATO**

- che dal verbale della conferenza di servizi tra le strutture tecniche delle amministrazioni competenti (Regione Toscana, provincia di Siena, comune di Montalcino), conclusasi ai sensi dell'art.42 della l.r.n.65/2014 nella seduta del 12/4/2019, tra l'altro risulta che:

- sussistono i presupposti e le condizioni prescritte, e comunque ritenute necessarie in questo caso, affinché si possa procedere alla stipula della relativa intesa preliminare, finalizzata alla contestuale variazione del PRAER della Regione Toscana, e alla variante del PAERP della provincia di Siena, del piano strutturale e del regolamento urbanistico dell'estinto comune di San Giovanni d'Asso, consistenti nello stralcio delle aree di risorsa e giacimento del PRAER, delle aree di risorsa

giacimento e prescrizione localizzativa del PAERP, classificate in entrambi i piani con il codice 929 I 4, e delle relative previsioni di attività estrattive in località Ampella nel comune di Montalcino (SI), ed inoltre lo stralcio delle correlate previsioni di attività estrattive in località Ampella nel comune di Montalcino (SI) contenute nel piano strutturale e nel regolamento urbanistico dell'estinto comune di San Giovanni d'Asso;

- la conclusione dell'accordo di pianificazione ai sensi dell'art.43 della l.r. n.65/2014 consentirà al comune di Montalcino di approvare la variante contestuale al piano strutturale e al regolamento urbanistico dell'estinto comune di San Giovanni d'Asso relativa a previsioni di riqualificazione e riconversione a destinazione turistico ricettiva alberghiera dell'area produttiva in località Ampella;
- il comune di Montalcino deve tenere conto degli elementi contributivi emersi in sede di conferenza di servizi tra le strutture tecniche delle amministrazioni interessate, in data 12/4/2019 di cui al verbale allegato, ai fini della definizione dei propri strumenti di pianificazione territoriale (piano strutturale) ed urbanistica (regolamento urbanistico) nel territorio dell'estinto comune di San Giovanni d'Asso;

**Tutto ciò premesso,**

### **CONCORDANO**

-sulla necessità della contestuale variazione del PRAER della Regione Toscana e della variante del PAERP della provincia di Siena, del piano strutturale e del regolamento urbanistico dell'estinto comune di San Giovanni d'Asso, finalizzate allo stralcio delle aree di risorsa e giacimento del PRAER, delle aree di risorsa giacimento e prescrizione localizzativa del PAERP, classificate in entrambi i piani con il codice 929 I 4, e delle relative previsioni di attività estrattive in località Ampella nel comune di Montalcino (SI), ed inoltre lo stralcio delle correlate previsioni di attività estrattive in località Ampella nel comune di Montalcino (SI) contenute nel piano strutturale e nel regolamento urbanistico dell'estinto comune di San Giovanni d'Asso;

### **CONVENGONO**

- di siglare ai sensi dell'art.42, comma 3, della l.r. n.65/2014 l'intesa preliminare relativa all'accordo di pianificazione per la contestuale variazione del PRAER della Regione Toscana, e per la variante del PAERP della provincia di Siena, del piano strutturale e del regolamento urbanistico dell'estinto comune di San Giovanni d'Asso, finalizzate allo stralcio delle aree di risorsa e giacimento del PRAER, delle aree di risorsa giacimento e prescrizione localizzativa del PAERP, classificate in entrambi i piani con il codice 929 I 4, e delle relative previsioni di attività estrattive in località Ampella nel comune di Montalcino (SI), ed inoltre lo stralcio delle correlate previsioni di attività estrattive in località Ampella nel comune di Montalcino (SI) contenute nel piano strutturale e nel regolamento urbanistico dell'estinto comune di San Giovanni d'Asso, come risulta dal verbale della riunione in data 12/4/2019 della conferenza di servizi tra le strutture tecniche delle amministrazioni competenti allegato al presente atto;

- di dare mandato alle rispettive strutture tecniche:

- di procedere al perfezionamento ed alla conclusione degli adempimenti di cui agli articoli 42 e 43 della l.r. n.65/2014 finalizzati alla successiva conclusione dell'accordo di pianificazione di cui all'art.43 della stessa l.r. n.65/2014 ;

- di pubblicare, e rendere accessibili nei propri siti web istituzionali, il presente atto, e relativi allegati, così come prescritto per legge.

Letto confermato e sottoscritto.

**Per il Comune di Montalcino:**

Dott. Christian Bovini, Assessore con Delega all'Urbanistica del Comune di Montalcino (SI).

.....

**Per la Provincia di Siena:**

Avv. Silvio Franceschelli , Presidente della Provincia di Siena;

.....

**Per la Regione Toscana:**

Dott. Vincenzo Ceccarelli – Assessore alle Infrastrutture, mobilità, urbanistica, e politiche abitative della Regione Toscana.

.....