



COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
Provincia di Siena

DETERMINAZIONE N. 1613 DEL 31/12/2021

OGGETTO: Appalto dei lavori di riqualificazione di Piazza del Pozzo in Lucignano d'Arbia – DETERMINA A CONTRARRE

CUP: D93D20002890006

Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici
IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 02/02/2000, esecutiva ai sensi di legge, sono state istituite a norma del C.C.N.L. art. 8 le Aree delle Posizioni Organizzative;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 03/04/2015, è stata rivista la struttura organizzativa dell'ente, prevedendo l'accorpamento delle Aree, Tecnica LL. PP. e Tecnica Urbanistica, istituendo l'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici;
- con decreto del Sindaco n. 1 del 05/01/2021 è stato confermato fino al 31.12.2021 l'incarico di responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici all'Arch. Anna Calocchi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 04/03/2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2021 ed il Bilancio per il Triennio 2021/2023;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 51 del 29/04/2021 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2021/2023;
- con l'adozione del PEG i Responsabili delle Aree Funzionali sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, a adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 in data 30/07/2021 è stato assestato il Bilancio di Previsione 2021-2023 ed è stata effettuata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/11/2021 è stata effettuata la variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2021 – 2023;

VISTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 31/10/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021/2023 con i relativi allegati, che prevede tra gli interventi la riqualificazione di Piazza del Pozzo in loc. Lucignano d'Arbia;

- l'Amministrazione ha riconosciuto l'esigenza di procedere alla riqualificazione della Piazza del Pozzo a Lucignano al fine di migliorarne la fruibilità in modo da poter creare uno spazio d'aggregazione vivibile e di qualità anche in virtù dell'inserimento in un contesto di pregio architettonico-paesaggistico come quello del borgo di Lucignano;
- il Comune di Monteroni d'Arbia ha ottenuto dal Gal Leader Siena un contributo per finanziare il progetto suddetto nell'ambito del PSR 2014-2020, STRATEGIA INTEGRATA DI SVILUPPO LOCALE Approvata con DGRT 1243/2016 - Bando n.4 attuativo della Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali", Sottomisura 7.6 "Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socio-economici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente" - OPERAZIONE 7.6.2 Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale.;
- l'importo di tale contributo concesso è risultato di euro 187.136,57 su un importo di euro 196.903,00 richiesti, ricalcolato sulla base delle spese ammissibili ai sensi del Bando;
- il contributo suddetto è stato assegnato a questo Comune con Decreto del GAL Leader Siena Srl. n. 762/10/2021 trasmesso con nota Prot. 36 del 18.02.2021;
- il contratto per l'assegnazione del contributo con il Gal Leader è stato firmato dal Sindaco in data 04.03.2021;
- il contratto sottoscritto prevede le seguenti scadenze, fatta salva la concessione di eventuali proroghe nel rispetto di quanto previsto dall'7 del contratto:
 1. le eventuali spese generali propedeutiche sono ammissibili a partire dal 27/02/2017;
 2. La data per l'avvio dei lavori e delle relative spese ammissibili decorre dal 28/02/2019;
 3. Il termine per la conclusione degli investimenti e per la presentazione della domanda di pagamento a saldo è il 19/08/2022;
 4. Il termine ultimo di ricevibilità della richiesta di pagamento a titolo di stato avanzamento lavori è il 20/06/2022;
 5. Il termine ultimo di ricevibilità della richiesta di variante in corso d'opera del progetto approvato è il 20/06/2022;
 6. Il termine ultimo di ricevibilità della richiesta di proroga del termine previsto per la presentazione della domanda di pagamento è il 19/08/2022;
- con delibera Giunta Comunale n. 169 del 23/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per eseguire i lavori di riqualificazione di Piazza del Pozzo in Lucignano d'Arbia a firma dell'Arch. Vanni Renato, per un importo complessivo di euro 248.981,53 secondo il seguente QTE:

A) SOMME a BASE D'APPALTO

- lavori	euro 139.772,68
- oneri sicurezza	<u>euro 18.680,05</u>
Importo totale A)	euro 158.452,73
- Iva su lavori (22%)	<u>euro 34.859,61</u>
Per complessivi	euro 193.312,34

B) SOMME a DISPOSIZIONE

- Imprevisti (compresa Iva)	euro 12.270,09
- Spese tecniche da impegnare (comp. IVA e Cassa)	<u>euro 27.913,60</u>
Importo totale B)	euro 40.183,69

Per un importo totale generale	euro 233.496,03
- Spese tecniche già impegnate (comp. IVA e Cassa)	euro 14.844,96

PRESO ATTO che i capitoli di spesa debitamente predisposti hanno sufficiente disponibilità economica per poter dare esecuzione ai lavori come meglio descritti nel Q.T.E sopra evidenziato per un importo complessivo di euro 248.340,99 di cui euro 14.844,96 già impegnati per spese tecniche e i restanti euro 233.496,03 dovranno essere impegnati suddivisi come di seguito evidenziato:

- per euro 187.136,57 sul capitolo 2834.10 "Rifacimento Piazza del Pozzo in Lucignano d'Arbia – LLPP – contr RT E 55419";

- per euro 22.000,00 sul capitolo 2834.11 “Rifacimento Piazza del Pozzo in Lucignano d’Arbia – LLPP L.10/2021 – E 60000”;
- per euro 24.359,46 sul capitolo 2834.12 “Rifacimento Piazza del Pozzo in Lucignano d’Arbia – LLPP – E 52610”;

CONSIDERATO che:

- per l’esecuzione di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore a 350.000 euro, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dall’art. 51, comma 2 lett. b) del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, come quelli di cui trattasi, si può procedere all’affidamento, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- le stazioni appaltanti (fermo restando quanto previsto dall’art. 95, comma 3, del D.Lgs 50/2016) nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono a loro scelta, all’aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero al prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 7/03/2017 avente ad oggetto “Adesione alla S.U.A. (Stazione Unica Appaltante) della Provincia di Siena - approvazione dello schema di convenzione e del regolamento ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 comma 4° lett. c) del D.Lgs. 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs. 56/2017” sulla base della quale, il Comune di Monteroni d’Arbia, non essendo capoluogo di provincia e fermo restando quanto previsto dal comma 1 e dal primo periodo del comma 2 dell’art. 37 del D.Lgs 50/2016, per procedere all’acquisto di lavori, beni e servizi non in affidamento diretto, si avvale della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena, la quale procederà attraverso il portale START della Regione Toscana ad effettuare quanto necessario;

DATO ATTO che gli elaborati tecnici predisposti rispondono alle esigenze dell’Amministrazione e definiscono l’esecuzione dei lavori per l’importo complessivo di opere ed oneri di sicurezza pari a euro 158.452,73 oltre Iva di legge, da appaltare con unica gara secondo quanto di seguito meglio specificato (importo lavori di euro 139.772,68, importo Oneri della sicurezza euro 18.680,05).

		<i>Colonna A</i>	<i>Colonna B</i>	<i>Colonna C</i>	<i>Colonna A + B + C</i>
		<i>Lavori al netto degli oneri sicurezza e della manodopera</i>	<i>Stima incidenza manodopera</i>	<i>Oneri sicurezza</i>	<i>TOTALE</i>
1	<i>a misura</i>	€ 102.251,24	€ 27.521,44	-----	€ 129.772,68
2	<i>a corpo</i>	€ 9.229,25	€ 770,75	-----	€ 10.000,00
1+2	<i>TOTALE</i>	€ 111.480,49	€ 28.292,19	€ 18.680,05	€ 158.452,73

VISTO che la spesa necessaria per la realizzazione dell’opera trova copertura finanziaria nel corrente Bilancio 2021 ed è finanziata in parte mediante contributo erogato dal Gal Leader Siena nell’ambito del PSR 2014-2020, STRATEGIA INTEGRATA DI SVILUPPO LOCALE Approvata con DGRT 1243/2016 - Bando n.4 attuativo della Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali”, Sottomisura 7.6 “Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socio-economici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente” - OPERAZIONE 7.6.2 *Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale* per la somma di €

187.136,57 e per la restante somma di € 46.359,46 con altri fondi stanziati a valere nel Bilancio 2021 dell'Ente, fatta eccezione per le somme già impegnate per la progettazione, i cui capitoli sono già stati inseriti nel PEG assegnato;

DATO ATTO che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CIG verrà richiesto dalla SUA Provinciale e che successivamente questa Amministrazione provvederà ad importarlo, mentre il codice CUP è D93D20002890006;

PRECISATO anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa che deve indicare:

- il fine che con il contratto si intende perseguire che è la riqualificazione di Piazza del Pozzo in Lucignano d'Arbia al fine di migliorarne la fruibilità e l'inserimento in un contesto di pregio architettonico-paesaggistico come quello del borgo di Lucignano;
- le clausole negoziali essenziali per l'eventuale manifestazione di interesse che sono contenute nei documenti di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto già approvato;
- la scelta del contraente che dovrà avvenire mediante procedura negoziata ai sensi della normativa di settore in virtù del criterio del prezzo più basso;
- che la funzione di Stazione Unica Appaltante viene conferita ai sensi della convenzione stipulata con l'Amministrazione Provinciale di Siena alla stessa, sulla base della delibera CC 43_2017;
- che il contratto di affidamento del lavoro in oggetto verrà stipulato dall'Amministrazione Comunale, secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo i risultati della gara espletata dalla SUA e sulla base di tutte le informazioni sull'aggiudicazione che verranno sempre dalla SUA per la stipula e l'esecuzione del contratto;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza tecnico-amministrativa dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del competente Responsabile;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
- il D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- il D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 (cd. Decreto Semplificazioni Bis)
- il Regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

1) di richiamare e di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa che motivano il presente provvedimento;

2) di prendere atto che l'importo complessivo dell'opera come evidenziato nel Quadro Tecnico Economico approvato con delibera Giunta Comunale n. 169 del 23/12/2021 per l'importo complessivo di euro 248.340,99, ha una copertura economica per euro 14.844,96 per impegni già presi in precedenza per incarichi ai tecnici che sono intervenuti nel progetto dell'opera, mentre per euro 233.496,03 trova copertura ai capitoli seguenti:

- 2834.10 "Rifacimento Piazza del Pozzo in Lucignano d'Arbia – LLPP – contr RT E 55419";
- 2834.11 "Rifacimento Piazza del Pozzo in Lucignano d'Arbia – LLPP L.10/2021 – E 60000";
- 2834.12 "Rifacimento Piazza del Pozzo in Lucignano d'Arbia – LLPP – E 52610";

3) di prenotare l'importo di euro 233.496,03 come segue:

- per euro 187.136,57 sul capitolo 2834.10 "Rifacimento Piazza del Pozzo in Lucignano d'Arbia – LLPP – contr RT E 55419" del corrente bilancio;

- per euro 22.000,00 sul capitolo 2834.11 “Rifacimento Piazza del Pozzo in Lucignano d’Arbia – LLPP L.10/2021 – E 60000” del corrente bilancio;
- per euro 24.359,46 sul capitolo 2834.12 “Rifacimento Piazza del Pozzo in Lucignano d’Arbia – LLPP – E 52610” del corrente bilancio;

4) di approvare le modalità di affidamento dell’appalto dei lavori di riqualificazione di Piazza del Pozzo in Lucignano d’Arbia, secondo quanto meglio definito nelle premesse, di cui al progetto esecutivo approvato con delibera G.C. n. 169 del 23/12/2021, da affidare mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 come modificato dall’art. 51, comma 2, lett. b) del D.L. 77/2021 convertito in Legge n.108/2021 con il ricorso al criterio del prezzo più basso;

5) di dare atto che la presente determinazione a contrarre, ai sensi dell’art. 32. comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni e dell’art. 192 del TUEL, costituisce la prima fase della procedura di scelta dell’affidatario dei lavori, allo scopo di poter procedere con le successive fasi della procedura di gara;

6) di demandare l’espletamento delle procedure di gara e la proposta di aggiudicazione dei lavori necessaria alla stipula e all’esecuzione del contratto di cui in oggetto, alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Siena come previsto all’art. 4 - Stazione unica appaltante - della Convenzione stipulata quale disciplinare per il funzionamento della SUA della Provincia di Siena;

7) di dare atto che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CIG per l’espletamento della gara verrà richiesto dalla SUA Provinciale e che successivamente questa Amministrazione provvederà ad importarlo, mentre il codice CUP è il seguente D93D20002890006;

8) di dare atto che il ruolo di RUP viene assunto dalla sottoscritta Responsabile dell’Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici, arch. Anna Calocchi, dichiarando, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarmi in una situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

9) di prendere atto che il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto approvato con delibera Giunta Comunale n. 169 del 23/12/2021 completo degli elaborati allegati all’atto in formato digitale, verrà trasmesso da questa Amministrazione comunale alla SUA insieme alla richiesta di avvio della procedura di gara;

10) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all’articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell’art.183 del D. Lgs. 267/2000, sarà esecutiva dal momento dell’acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

12) di precisare che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR TOSCANA nel termine di 60 gg. e in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell’atto o della piena conoscenza di esso.

Il Responsabile di Area
CALOCCHI ANNA

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Monteroni d'Arbia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005