

PODERE CETAPIGNA

Loc. Cetapigna, Sovicille



DESCRIZIONE

L'immobile è costituito da un corpo principale e da due annessi, ha una tipologia costruttiva in pietra, con solai in legno; la copertura ha la struttura portante in legno ed il manto di copertura è in tegole di laterizio.

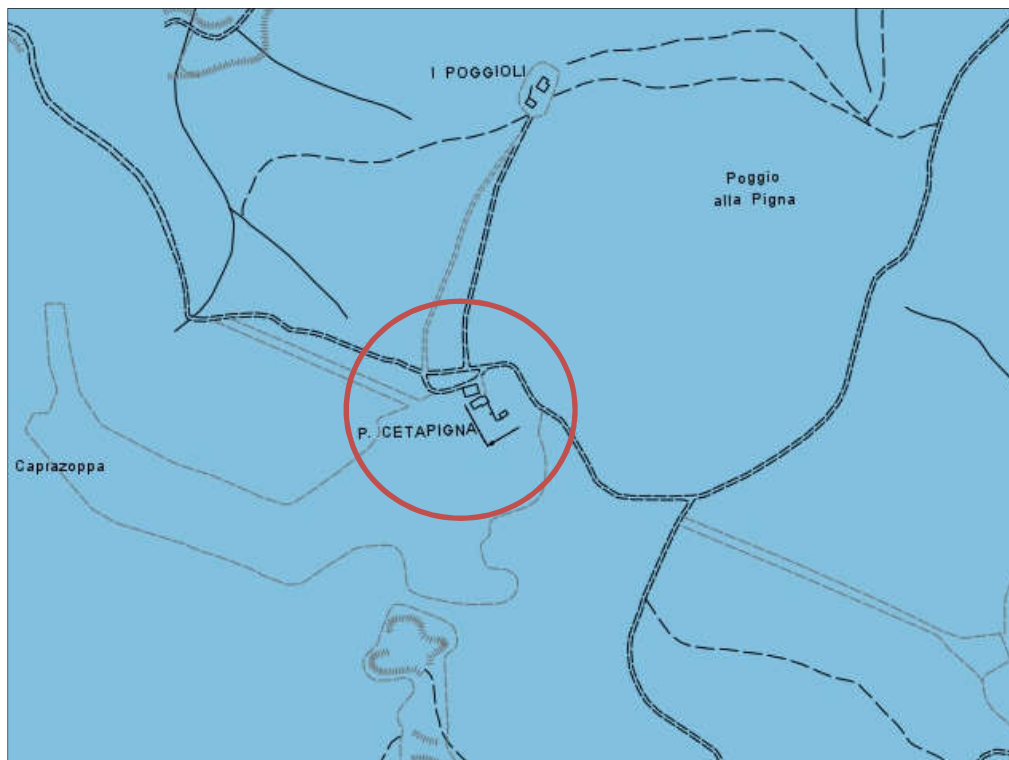
DATI CATASTALI

CATASTO FABBRICATI									
FOGLIO	PART.LLA	SUB.	INDIRIZZO	CATEG.	CLASSE	CONSIST.	SUP. CAT.	RENDITA	
49	70	1	LOC. PALAZZO AL PIANO-TEGOIA, P.T	b.c.n.c. resede a comune dei sub. 2 e sub. 3					
49	70	2	LOC. PALAZZO AL PIANO-TEGOIA, T-1	A/3	U	10 vani		€ 929,62	
49	70	3	LOC. PALAZZO AL PIANO-TEGOIA, P.T	C/2	1	132 mq		€ 211,33	
49	39		LOC. PALAZZO AL PIANO-TEGOIA, P.T	C/2	1	41 mq	59 mq	€ 65,64	

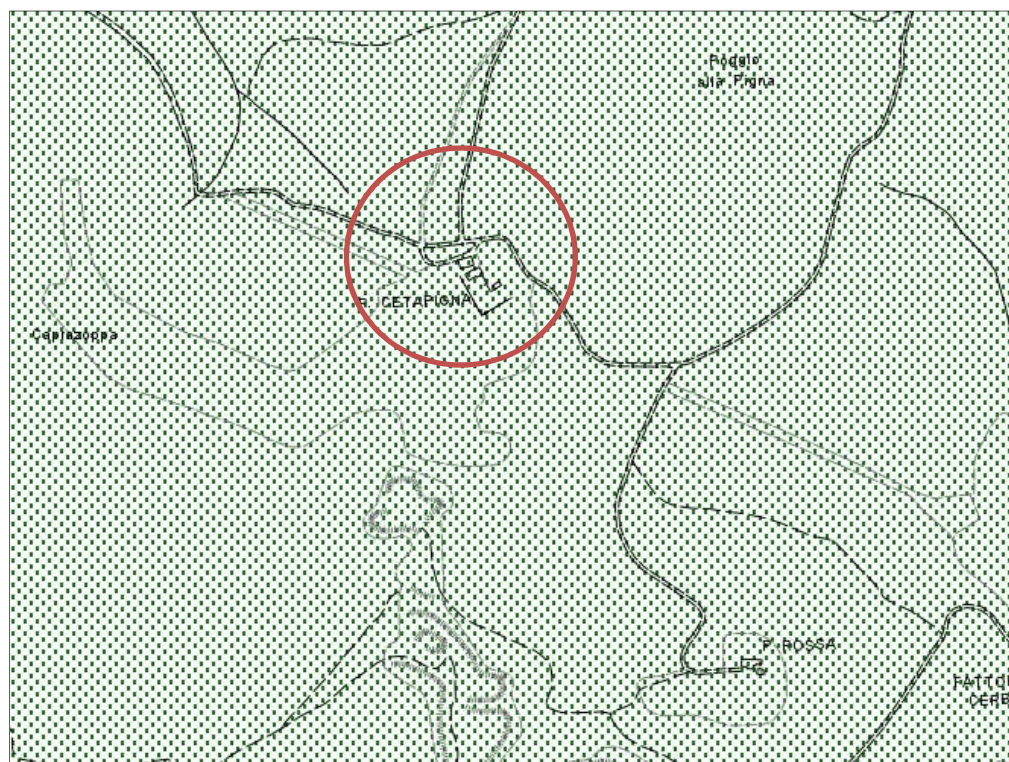
ORTOFOTOCARTA SCALA 1:2.000



CARTA DEI VINCOLI



Vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923: adeguamento dell'archivio del vincolo idrogeologico alle specifiche tecniche approvate con Decreto 21/11/2003 n.7227 pubblicato su B.U.R.T N.52 del 24/12/2003



Siti di importanza regionale (Fonte: Regione Toscana)

Nome: MONTAGNOLA SENESE

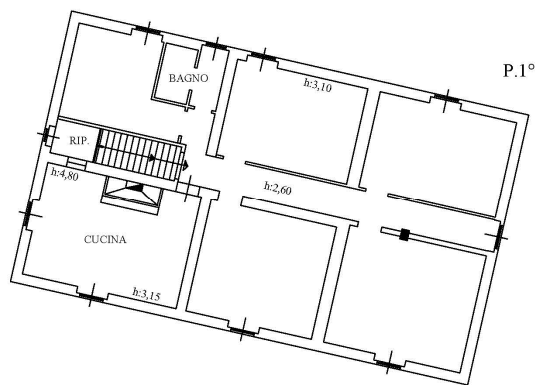
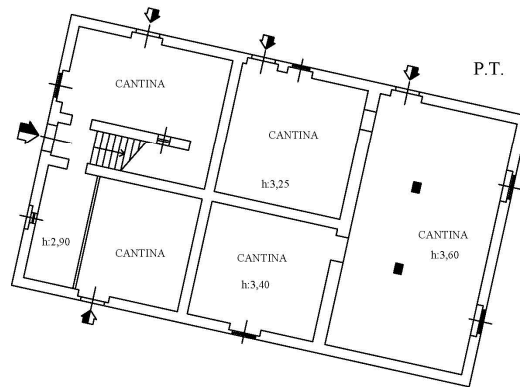


Vincoli paesaggistici

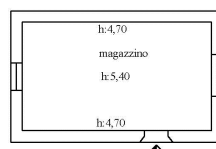
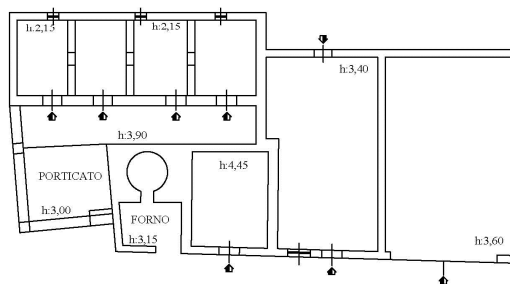
- Vincoli paesaggistici
 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (Dlgs 42 /2004 - art.136)
 - Aree tutelate per legge (Dlgs 42 /2004 - art.142)
 - Territori contermini ai laghi - comma b
 - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua - comma c
 - Montagne per la parte eccedente 1.200 metri s.l.m. - comma d
 - Territori coperti da foreste e da boschi - comma g

PLANIMETRIE

FABBRICATO PRINCIPALE



ANNESI - P.T.



DESTINAZIONE URBANISTICA

E' in corso la richiesta del Certificato di destinazione urbanistica al Comune di Sovicille.

INDICAZIONI STRADALI

L'immobile è raggiungibile con i seguenti itinerari:

- 25 km da Siena, raggiungibile tramite S.P. 73 bis "Senese Aretina" e S.P. 541 "Trav. Maremmana";
- 70 km da Firenze, raggiungibile tramite Raccordo Autostradale Firenze – Siena e S.P. 541 "Trav. Maremmana";
- 75 km da Grosseto, raggiungibile tramite S.S. 223, S.P. 9 "del Piano di Rosia", S.P. 73 bis "Senese Aretina" e S.P. 541 "Trav. Maremmana";

STATO DI OCCUPAZIONALE

L'immobile è libero.